Estados financieros

por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, e informe de revisor fiscal

UNIVERSIDAD EAFIT

Somos sueños,
somos posibilidades,
somos conexiones
que transforman.

Somos una comunidad de
conocimientos y saberes
aplicados que imagina y
construye futuros posibles.

**Somos inspiración,
somos creación,
somos transformación.**

Índic

10 Estado de situación financiera

12 Estado de resultados del período

13 Estado de flujos de efectivo

ce

14
Estado de cambios en el patrimonio

15
Notas a los estados financieros

90
Aprobación de los estados financiero por parte de la administración

Informe del Revisor Fiscal

Al Consejo superior de:
Universidad EAFIT

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de la Universidad EAFIT, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, tomados de los libros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos sus aspectos de importancia, la situación financiera de la Universidad al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Bases de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia. Mis responsabilidades en cumplimiento de dichas normas se describen en la sección Responsabilidades del *Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros* de este informe. Soy independiente de la Universidad, de acuerdo con el Manual del Código de Ética para profesionales de la contabilidad, junto con los requisitos éticos relevantes para mi auditoría de estados financieros en Colombia, y he cumplido con las demás responsabilidades éticas aplicables. Considero que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.

Asuntos clave de auditoría

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, según mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros adjuntos. Estos asuntos se abordaron en el contexto de mi auditoría de los estados financieros tomados en su conjunto, y al momento de fundamentar la opinión correspondiente, pero no para proporcionar una opinión separada sobre estos asuntos. Con base en lo anterior, más adelante detallo la manera en la que cada asunto clave fue abordado durante mi auditoría.

He cumplido con las responsabilidades descritas en la sección Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros de mi informe, incluso en relación con estos asuntos. En consecuencia, mi auditoría incluyó la realización de los procedimientos diseñados para responder a los riesgos de incorrección material evaluados en los estados financieros.

Los resultados de mis procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos realizados para abordar los asuntos que se mencionan a continuación, constituyen la base de mi opinión de auditoría sobre los estados financieros adjuntos.

Asunto clave de auditoría	Respuesta de auditoría
Ingresos por servicios de enseñanza	
El objeto de la Universidad EAFIT concierne a administrar los diversos programas de educación superior que considere convenientes, para contribuir al desarrollo sostenible. Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad EAFIT ha reconocido un ingreso por servicios de enseñanza de $268,940 millones de pesos colombianos, los cuales se componen principalmente de $154,443 millones de pesos correspondientes a carreras universitarias y $58,213 millones de pesos referentes a especializaciones, posgrados, maestrías y doctorados. Debido a su importancia y el método de reconocimiento, he considerado el ingreso por servicios de enseñanza revelados en la nota 21 de los Estados Financieros como un asunto clave de auditoría.	Obtuve una comprensión de las políticas y procedimientos de la compañía en relación con la valoración y reconocimiento del ingreso por servicios de enseñanza. • Revisé la integridad del ingreso reconocido vs el detalle de estudiantes matriculados. • Recalculé la amortización del ingreso diferido por programa educativo cuyo resultado fue comparado con el ingreso reconocido por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2022. • Sobre una muestra representativa, realicé la inspección de los documentos que soportan la existencia de las partidas, tales como liquidación de matrícula y extracto bancario. • Realicé una correlación de 3 vías mediante análisis de datos tomando como base la totalidad de movimientos de diario y verificando el flujo de reconocimiento entre el efectivo recibido, el ingreso diferido y el ingreso por servicios de enseñanza. • Evalué lo adecuado de la información divulgada en los Estados Financieros de la Universidad.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable por la preparación y correcta presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF); de diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y correcta presentación de los estados financieros libres de incorrección material, bien sea por fraude o error; de seleccionar y de aplicar las políticas contables apropiadas; y, de establecer estimaciones contables razonables en las circunstancias.

Al preparar los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Universidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con este asunto y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Universidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa realista diferente a hacerlo.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Universidad.

Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe que incluya mi opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o acumuladas, podría esperarse que influyan razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen con base en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, debo ejercer mi juicio profesional y mantener mi escepticismo profesional a lo largo de la auditoría, además de:

- Identificar y evaluar los riesgos de incorreción material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñar y ejecutar procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos, y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que la resultante de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o sobrepaso del sistema de control interno.
- Obtener un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evaluar lo adecuado de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las respectivas revelaciones realizadas por la Administración.
- Concluir sobre si es adecuado que la Administración utilice la base contable de negocio en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Universidad para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre importante, debo llamar la atención en el informe del auditor sobre las revelaciones relacionadas, incluidas en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar mi opinión.
  Las conclusiones del auditor se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe, sin embargo, eventos o condiciones posteriores pueden hacer que una entidad no pueda continuar como negocio en marcha.
- Evaluar la presentación general, la estructura, el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.

Comuniqué a los responsables del gobierno de la entidad, entre otros asuntos, el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría, los hallazgos significativos de la misma, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Universidad, determiné los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, asuntos clave de la auditoría. Describí esos asuntos en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, se determine que un asunto no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público del mismo.

Otros Asuntos

Los estados financieros de la Universidad EAFIT por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por otro revisor fiscal, quien emitió su opinión sin salvedades el 23 de marzo de 2022.

Otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

Fundamentada en el alcance de mi auditoría, no estoy enterada de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de la Universidad: 1) Llevar los libros de actas, registro de accionistas y de contabilidad, según las normas legales y la técnica contable; 2) Desarrollar las operaciones conforme a los estatutos y decisiones del Consejo Superior y Consejo Directivo; 3) La información contenida en las planillas integradas de liquidación de aportes, y en particular la relativa a los afiliados, y la correspondiente a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables al 31 de diciembre de 2022, así mismo, a la fecha mencionada la Universidad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral; y 4) Conservar la correspondencia y los comprobantes de las cuentas. Adicionalmente, existe concordancia entre los estados financieros adjuntos y la información contable incluida en el informe de gestión preparado por la Administración de la Universidad, el cual incluye la constancia por parte de la Administración sobre la libre circulación de las facturas con endoso emitidas por los vendedores o proveedores. El informe correspondiente a lo requerido por el artículo 1.2.1.2 del Decreto 2420 de 2015 lo emití por separado el 6 de marzo de 2023.

Paola Andrea Castañeda Osorno
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 281791-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530

Medellín, Colombia
6 de marzo de 2023

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Valores expresados en miles de pesos colombianos

ACTIVO		Notas	2022	2021
Activo no corriente				
	Propiedad y equipo	5	537.895.354	533.523.634
	Activos financieros	6	93.068.006	76.904.003
	Deudores	7	8.942.370	9.069.944
	Intangibles	8	28.886.942	31.747.755
	Activos por derecho de uso	9	134.631	257.189
Total activo no corriente			668.927.303	651.502.525
Activo corriente				
	Efectivo y equivalentes de efectivo	10	36.192.193	27.973.281
	Activos financieros	6	40.004.520	49.911.668
	Inversiones en negocios conjuntos	11	11.296	30.858
	Deudores	7	32.746.333	26.988.899
	Inventarios	12	1.489.110	1.329.603
	Otros activos	13	759.339	718.032
Total activo corriente			111.202.791	106.952.341
TOTAL ACTIVO			780.130.094	758.454.866

Claudia Patricia Restrepo Montoya
Representante Legal
"Ver certificación adjunta"

Jaime Alberto Bedoya Velásquez
Contador
T.P. 73805-T
"Ver certificación adjunta"

Paola Andrea Castañeda Osorno
Revisor Fiscal
T.P. 281791-T
Designado por "Ernst & Young"
(véase mi informe al 6 de marzo de 2023)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Valores expresados en miles de pesos colombianos

PATRIMONIO		2022	2021
	Superávit de capital	8.730.246	8.730.246
	Excedentes del ejercicio	12.346.614	10.325.666
	Excedentes acumulados	591.188.788	578.954.442
Total patrimonio		**612.265.648**	**598.010.354**

PASIVO		Notas	2022	2021
Pasivo no corriente				
	Pasivos financieros	14	42.949.904	49.485.022
	Otros pasivos	15	3.214.741	5.155.381
	Beneficios a empleados	16	5.670.105	6.151.835
	Pasivos estimados y provisiones	17	704.815	153.472
	Ingresos recibidos por anticipado	18	8.310.176	6.229.167
Total pasivo no corriente			**60.849.741**	**67.174.877**
Pasivo corriente liquidable en efectivo				
	Pasivos financieros	14	7.011.957	6.973.321
	Proveedores	19	6.785.481	4.070.855
	Cuentas por pagar	20	17.053.710	22.472.199
	Beneficios a empleados	16	14.090.738	12.919.890
	Otros pasivos	15	5.465.982	5.892.725
Subtotal pasivo corriente liquidable en efectivo			**50.407.868**	**52.328.990**
	Ingresos recibidos por anticipado	18	56.606.837	40.940.644
Total pasivo corriente			**107.014.705**	**93.269.634**
TOTAL PASIVO			**167.864.446**	**160.444.511**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			**780.130.094**	**758.454.866**

Claudia Patricia Restrepo Montoya
Representante Legal
"Ver certificación adjunta"

Jaime Alberto Bedoya Velásquez
Contador
T.P. 73805-T
"Ver certificación adjunta"

Paola Andrea Castañeda Osorno
Revisor Fiscal
T.P. 281791-T
Designado por "Ernst & Young"
(véase mi informe al 6 de marzo de 2023)

ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Valores expresados en miles de pesos colombianos

		Notas	2022	2021
Ingresos actividades ordinarias				
	Servicios de enseñanza	21	268.940.411	249.899.786
	Otros servicios	22	78.176.605	55.741.248
Total actividades ordinarias			**347.117.016**	**305.641.034**
Costos				
	Costos de docencia	23	171.918.977	152.266.728
	Otros costos	24	78.050.483	62.362.989
Total costos			**249.969.460**	**214.629.717**
Excedente bruto			**97.147.556**	**91.011.317**
	Otros ingresos	25	9.526.161	6.995.085
	Gastos de administración	26	99.757.138	86.989.972
	Otros gastos		2.227.798	1.940.447
Excedente de actividades ordinarias			**4.688.781**	**9.075.983**
	Ingresos financieros	27	9.909.670	2.566.091
	Utilidad/Pérdida por método participación neto	28	112.614	(23.335)
	Costos financieros	29	2.364.451	1.293.071
Excedentes Financieros			**7.657.833**	**1.249.685**
Excedente neto			**12.346.614**	**10.325.668**

Claudia Patricia Restrepo Montoya
Representante Legal
"Ver certificación adjunta"

Jaime Alberto Bedoya Velásquez
Contador
T.P. 73805-T
"Ver certificación adjunta"

Paola Andrea Castañeda Osorno
Revisor Fiscal
T.P. 281791-T
Designado por "Ernst & Young"
(véase mi informe al 6 de marzo de 2023)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	2022	2021
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Excedentes del año	12.346.614	10.325.668
Transacciones de resultado que no representan flujo de efectivo -		
Depreciación de propiedad y equipo	14.626.323	14.407.655
Amortización de intangibles	4.927.089	1.300.310
Amortización de activos por derecho de uso	298.024	527.715
Deterioro para protección de cuentas por cobrar	550.263	668.728
Retiro de cartera	-	440
Pérdida en la venta y retiro de propiedad y equipo	810.031	650.676
Recuperación de provisión	(184.402)	(287.555)
Intereses causados no pagados	49.794	27.966
Intereses financiación por derecho de uso	9.330	106.535
Provisión de contingencias	551.343	153.472
Participación en las utilidades de los negocios conjuntos	112.614	23.335
Provisión para beneficios a empleados a largo plazo-quinquenios	(466.044)	(30.858)
Provisión de costos y gastos	2.371.456	4.992.690
	36.002.435	**32.866.777**
Variación en activos y pasivos operacionales:		
Aumento (Disminución) en deudores	(5.629.860)	(22.265.640)
Aumento (Disminución) inventarios	(159.507)	(11.537)
Aumento (Disminución) en otros activos	(41.307)	(428.696)
Aumento (Disminución) cuentas por pagar y otros pasivos	13.215.048	13.508.076
(Aumento) Disminución beneficios a empleados	689.118	415.409
Aumento patrimonio - fondo donaciones	1.908.678	296.947
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	**45.984.605**	**24.381.336**
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Incremento de activos financieros	(6.256.855)	(32.424.129)
Adquisiciòn de intangibles	(2.066.275)	(5.912.579)
Adquisición de propiedad y equipo	(22.770.614)	(13.519.788)
Adquisición por derecho de uso	(175.466)	(165.336)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	**(31.269.210)**	**(52.021.832)**
Flujos de efectivo de las actividades de financiación:		
Disminución en pasivos financieros	(6.269.100)	(4.230.294)
Pago de pasivos financieros por arrendamiento	(227.382)	(597.358)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación	**(6.496.482)**	**(4.827.652)**
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	**8.218.912**	**(32.468.148)**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	**27.973.281**	**60.441.429**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	**36.192.193**	**27.973.281**

Claudia Patricia Restrepo Montoya
Representante Legal
"Ver certificación adjunta"

Jaime Alberto Bedoya Velásquez
Contador
T.P. 73805-T
"Ver certificación adjunta"

Paola Andrea Castañeda Osorno
Revisor Fiscal
T.P. 281791-T
Designado por "Ernst & Young"
(véase mi informe al 6 de marzo de 2023)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	SUPERÁVIT DE CAPITAL	EXCEDENTES ACUMULADOS	EXCEDENTES DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo a 1 de enero de 2021	**8.730.246**	**551.306.247**	**27.351.249**	**587.387.742**
Traslado de excedentes a resultados acumulados	-	27.351.249	(27.351.249)	-
Donaciones	-	296.945	-	296.945
Resultado ejercicio 2021	-	-	10.325.668	10.325.668
Saldo a 31 de diciembre de 2021	**8.730.246**	**578.954.441**	**10.325.668**	**598.010.355**
Traslado de excedentes a resultados acumulados	-	10.325.668	(10.325.668)	-
Donaciones	-	1.908.678	-	1.908.678
Resultado ejercicio 2022	-	-	12.346.614	12.346.614
Saldo a 31 de diciembre de 2022	**8.730.246**	**591.188.787**	**12.346.614**	**612.265.647**

Claudia Patricia Restrepo Montoya
Representante Legal
"Ver certificación adjunta"

Jaime Alberto Bedoya Velásquez
Contador
T.P. 73805-T
"Ver certificación adjunta"

Paola Andrea Castañeda Osorno
Revisor Fiscal
T.P. 281791-T
Designado por "Ernst & Young"
(véase mi informe al 6 de marzo de 2023)

Universidad EAFIT

Notas a los estados financieros

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(Valores expresados en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

1. Información general

La Universidad EAFIT (en adelante la Universidad) es una fundación sin ánimo de lucro, con personería jurídica reconocida según Resolución No. 75 del 28 de junio de 1960, expedida por la Gobernación de Antioquia.

Fue elevada a la categoría de Universidad el 6 de mayo de 1971 mediante Decreto No. 759 de la Presidencia de la República.

De acuerdo con los Estatutos, la Fundación se constituye por tiempo indefinido.

El objeto principal de la Fundación es administrar, de acuerdo con el artículo tercero de los estatutos, dentro de los requisitos legales, los diversos programas de educación superior que considere convenientes, que estimulen el aprendizaje a lo largo de la vida, promuevan el descubrimiento y la creación y propicien la interacción con el entorno, dentro de un espíritu de integridad, excelencia, pluralismo e inclusión, para contribuir al desarrollo sostenible de la humanidad.

En la Universidad y en todas sus dependencias académicas se dará aplicación a los principios de la ciencia y de la técnica contemporáneas y de las humanidades como medio para estimular el progreso cultural y económico de Colombia, dentro del más absoluto respeto a la Constitución y a las leyes de la República.

Todo lo anterior con fundamento en los objetivos de la educación superior, señalados en el artículo 6 de la Ley 30 de 1992.

La Universidad EAFIT, por tratarse de una fundación sin ánimo de lucro, no se asimila a otro tipo de sociedad mercantil. Por lo anterior:

- No tiene composición accionaria, su patrimonio está formado por fuentes diferentes.
- No tiene una situación de subordinación, tampoco tiene empresas subordinadas.
- No requiere Registro Mercantil.
- Está catalogada como una entidad perteneciente al Régimen Tributario Especial.

Su domicilio principal se encuentra en el Municipio de Medellín, Colombia, carrera 49 N°7 Sur - 50. Cuenta con presencia en Rionegro y Sabaneta, Antioquia; Bogotá, Cundinamarca y Pereira, Risaralda.

2. Bases de presentación

2.1. Principios Contables

La Universidad, de conformidad con las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009 reglamentada, compilada y actualizada por el Decreto 1432 de 2020, Decreto 2270 de 2019 y anteriores y Decreto 938 de 2021, prepara sus estados financieros de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia - NCIF, las cuales se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) junto con sus interpretaciones, traducidas al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2018.

2.2. Normas Emitidas No Vigentes

Las normas e interpretaciones que han sido publicadas, pero no son aplicables a la fecha de los presentes estados financieros son reveladas a continuación.

La Universidad adoptará esas normas en la fecha en la que entren en vigencia, de acuerdo con los decretos emitidos por las autoridades locales.

Mejoras 2018 - 2020

Modificaciones a la NIC 1: Clasificaciones de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió las modificaciones del párrafo 69 al 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran los siguientes puntos:

- El significado del derecho a diferir la liquidación de un pasivo
- Que el derecho a diferir la liquidación del pasivo debe otorgarse al cierre del ejercicio
- Que la clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo
- Que únicamente si algún derivado implícito en un pasivo convertible representa en sí un instrumento de capital, los términos del pasivo no afectarían su clasificación

Las modificaciones fueron incorporadas mediante el decreto 938 de 2021 el cual regirá desde el 1 de enero de 2023. En el ejercicio actual, la Universidad ha aplicado las modificaciones a la NIC 1 (emitida por el IASB en enero de 2020) antes de su fecha de vigencia.

Modificaciones a la NIC 16: Propiedad, Planta y Equipo: Ingresos antes del uso previsto

En mayo de 2020, el IASB emitió la norma Propiedades, planta y equipo - Ingresos antes del uso previsto, la cual prohíbe que las entidades deduzcan el costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, es decir, cualquier ingreso de la venta de los elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda funcionar de la manera prevista por la Administración. En su lugar, la entidad debe reconocer en resultados los ingresos de la venta de dichos elementos y los costos incurridos en su producción.

Las modificaciones fueron incorporadas mediante el decreto 938 de 2021, el cual regirá desde el 1 de enero de 2023. En el ejercicio actual, la Universidad ha aplicado las modificaciones a la NIC 16 (emitida por el IASB en enero de 2020) antes de su fecha de vigencia.

Modificaciones a la NIC 37: Contratos onerosos – Costos incurridos en el cumplimiento de un contrato

En mayo de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 37 para especificar qué costos debe incluir la entidad al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las modificaciones señalan que se debe aplicar un "enfoque de costos directamente relacionados". Los costos que se relacionan directamente con un contrato para proporcionar bienes o servicios incluyen tanto los costos incrementales como una asignación de costos directamente relacionados con las actividades del contrato. Los costos generales y administrativos no se relacionan directamente con el contrato y deben excluirse, salvo que sean explícitamente atribuibles a la contraparte en virtud del contrato.

Las modificaciones fueron incorporadas mediante el decreto 938 de 2021, el cual regirá desde el 1 de enero de 2023. En el ejercicio actual, la Universidad ha aplicado las modificaciones a la NIC 37 (emitida por el IASB en enero de 2020) antes de su fecha de vigencia.

Modificación a la NIIF 9: Honorarios en la prueba del '10 por ciento' para determinar la baja en cuentas de los pasivos financieros

La modificación aclara que los honorarios que incluyen las entidades al evaluar si los términos de algún pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes a los términos del pasivo financiero original. Estos honorarios incluyen sólo aquéllos pagados o recibidos entre el prestatario y el prestamista, incluidos los honorarios pagados o recibidos por el prestatario o el prestamista a

nombre del otro. Las entidades deben aplicar la modificación a los pasivos financieros que sean modificados o intercambiados a partir del inicio del periodo anual en el que apliquen por primera vez esta modificación.

Las modificaciones fueron incorporadas mediante el decreto 938 de 2021, el cual regirá desde el 1 de enero de 2023. La Universidad se encuentra evaluando el potencial efecto de esta norma en sus estados financieros.

Mejoras 2021

Modificaciones a la NIC 8: Definición de Estimaciones Contables

La modificación fue publicada por el IASB en febrero de 2021 y define claramente una estimación contable: "Estimaciones contables son importes monetarios, en los estados financieros, que están sujetos a incertidumbre en la medición".

Clarificar el uso de una estimación contable, y diferenciarla de una política contable. En especial se menciona "una política contable podría requerir que elementos de los estados financieros se midan de una forma que comporte incertidumbre en la medición—es decir, la política contable podría requerir que

estos elementos se midan por importes monetarios que no pueden observarse directamente y deben ser estimados. En este caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable".

Las modificaciones fueron incorporadas mediante el decreto 1611 de 2022, el cual regirá desde el 1 de enero de 2024. La Universidad evaluará el potencial efecto de esta norma en sus estados financieros.

Modificaciones a la NIC 1: Información a Revelar sobre Políticas Contables

Las modificaciones aclaran los siguientes puntos:

- Se modifica la palabra "significativas" por "materiales o con importancia relativa".
- Se aclara las políticas contables que se deben revelar en las notas a los estados financieros "una entidad revelará información sobre sus políticas contables significativas material o con importancia relativa.
- Se aclara cuando una política contable se considera material o con importancia relativa.
- Incorpora el siguiente párrafo: "La información sobre políticas contables que se centra en cómo ha aplicado una entidad los reque-

rimientos de las NIIF a sus propias circunstancias, proporciona información específica sobre la entidad que es más útil a los usuarios de los estados financieros que la información estandarizada o la información que solo duplica o resume los requerimientos de las Normas NIIF".

Las modificaciones fueron incorporadas mediante el decreto 1611 de 2022, el cual regirá desde el 1 de enero de 2024. La Universidad evaluará el potencial efecto de esta norma en sus estados financieros.

2.3. Bases de preparación

Los estados financieros de la Universidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, que se valúan a cantidades revaluadas o a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Universidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

La Universidad tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre de 2022. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son; el estado de la situación financiera, el estado de resultados, el estado de flujo de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio los cuales se expresan en miles de pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera la Universidad.

Negocio en marcha – La Administración tiene, al momento de aprobar los estados financieros una expectativa razonable de que la Universidad cuenta con los recursos adecuados para continuar operando en el futuro previsible. Por lo tanto, continúan adoptando la base contable de empresa en funcionamiento al preparar los estados financieros, acorde al Decreto 851 de 2021 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

La Universidad ha aplicado las políticas contables, los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en las notas 3 y 4.

3. Resumen de las principales políticas y prácticas contables

3.1. Propiedad y equipo

Las propiedades y equipo se contabilizan a su costo de adquisición –costo histórico–, siendo su valor razonable el valor de adquisición o de construcción, menos las depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, en caso de existir. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye los siguientes conceptos:

- Aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de un activo en proceso de construcción.
- La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad, como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado período.

Las erogaciones por el mantenimiento, conservación y reparación de estos activos se registran directamente en resultados, como costo del período en que se incurren.

Las adiciones y costos de ampliación, modernización o mejoras se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes, siempre que aumenten su vida útil, amplíen su capacidad productiva y

su eficiencia operativa, mejoren la calidad de los servicios, o permitan una reducción significativa de los costos.

3.1.1. Activos en construcción y montaje

Las propiedades y equipos en construcción y montaje para fines de administración, producción, suministro o para propósitos no definidos, son registradas al costo, menos cualquier pérdida por deterioro reconocido. Cuando estos activos en construcción y montaje estén listos para su uso pretendido, se clasifican en las categorías apropiadas de propiedades y equipo y la depreciación inicia en ese momento, es decir, cuando se encuentren en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista.

3.1.2. Costos por préstamos

La Universidad EAFIT capitaliza los costos que sean directamente atribuibles por préstamos relativos a la financiación de la construcción o producción de activos que toman un tiempo sustancial para su puesta en operación.

Los costos por préstamos se capitalizan como parte del costo de los activos cuando es probable que ellos generen beneficios económicos futuros y puedan ser medidos fiablemente. La capitalización de los costos por préstamos inicia cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Se incurre en desembolsos en relación con el activo,
- Se incurre en costos por préstamos, y
- Se llevan a cabo las actividades necesarias para preparar el activo para el uso al que está destinado o para su venta.

La Universidad suspende la capitalización de los costos por préstamos durante los períodos en los que se interrumpa el desarrollo de actividades de un activo calificado. Sin embargo, no se interrumpe la capitalización de los costos por préstamos durante un período si se están llevando a cabo actualizaciones técnicas o administrativas importantes. Tampoco suspenderá la capitalización de costos por préstamos cuando una demora temporal sea necesaria como parte del proceso de preparación de un activo calificado, para su uso o para su venta.

La capitalización de los costos por préstamos finaliza cuando esencialmente se han completado todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso o

venta. En caso de que el activo tenga componentes y estos componentes puedan ser utilizados por separado mientras continúa la construcción, se deberá detener la capitalización de los costos por préstamos sobre estos componentes.

Los costos por préstamos no capitalizables se llevan al gasto en el periodo en el que se incurran.

3.1.3. Componentes de los activos

Un componente de propiedad y equipo es un elemento que se puede ver como parte de otro activo, pero que, por sus propias características, por la función que desempeña y por el tipo de estrategias o actividades que se siguen durante su vida técnica de servicio, pueden ser tratados como un activo independiente.

Cada componente de propiedad y equipo debe ser identificado y separado de los demás activos para efectos de depreciarlos durante su vida útil y para facilitar su tratamiento y control contable. De forma similar, si los repuestos y el equipo auxiliar de una propiedad y equipo sólo pudieran ser utilizados con relación a este, se contabilizarán como parte de las propiedades y equipo.

La vida útil para los activos de Universidad EAFIT es:

	Vida útil en años
Edificios	40-60
Maquinaria y Equipo	10-20
Equipos de Oficinas	10-20
Equipos de Informática	3 - 10
Equipo de Transporte	5

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil.

La Universidad EAFIT, asesorada por profesionales expertos y peritos en cada campo donde tenemos activos fijos, revisa anualmente la vida útil y el método de depreciación de la propiedad y equipo al cierre de cada ejercicio.

Dentro de cada categoría de activos se contemplan variadas vidas útiles de acuerdo con las características técnicas individualmente consideradas para definirla.

3.2. Intangibles

Se reconocen por su costo de adquisición y se miden posteriormente al costo, ajustados por su amortización y pérdidas por deterioro.

Para los intangibles desarrollados internamente la Universidad EAFIT clasificará la generación del activo en fase de investigación y desarrollo. Los desembolsos por investigación se reconocerán como gastos del periodo en el que se incurran y los desembolsos en la fase de desarrollo se reconocerán como activo, si y sólo si se puede demostrar que:

- Técnicamente, es posible hacer la producción del activo intangible para su utilización o venta.
- Hay una intención de finalizar el activo para su utilización o venta.
- Se cuenta con la capacidad para utilizar o vender el activo.
- La forma en que es probable que el activo genere beneficios económicos futuros (existencia de un mercado para transar el intangible o la utilidad de este dentro de los procesos de la Universidad).
- Disponibilidad suficiente de recursos para terminar el desarrollo y vender o utilizar el activo.
- Capacidad para medir los desembolsos atribuibles al activo intangible durante su desarrollo.

Para cada activo intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida. Los intangibles que tienen una vida útil definida son amortizados sistemáticamente a lo largo de sus vidas útiles estimadas, por el método de línea recta.

En todos los casos, los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados al cierre del ejercicio.

Un activo intangible es dado de baja en cuentas, por su venta, o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros de su uso o disposición. La diferencia entre el importe neto obtenido por su disposición, y el importe en libros del activo es reconocida como ganancia o pérdida, en el resultado del periodo.

- Licencias: tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados, en el término de su vida útil estimada.

- Software: Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto, cuando se incurre en ellos. La amortización del intangible se calcula usando el método de línea recta, para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

3.3. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más (menos) los costos de transacción directamente atribuibles, excepto para aquellos que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en el estado de resultados.

Todos los instrumentos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación que se dé al instrumento financiero.

3.3.1. Activos financieros

La clasificación de los activos financieros se realiza desde el reconocimiento inicial, de acuerdo con el modelo de gestión y con las características contractuales de los flujos de efectivo de cada activo. Cuando se espera mantener el activo para obtener flujos de efectivo contractuales, la medición se hace a costo amortizado. Cuando se espera mantenerlo para negociar, el activo se mide a valor razonable, en la fecha de medición, con cambios reconocidos en el resultado del período.

Un activo financiero se mide posteriormente a costo amortizado, usando la tasa de interés efectiva, si el activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener los flujos de efectivo contractuales y dichos términos otorgan, en fechas específicas, flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los activos medidos al costo amortizado se reconocen inicialmente al valor razonable más los costos de transacción, los demás son reconocidos al valor razonable.

Un activo financiero se dará de baja en cuentas cuando se vende, transfiere, expire o se pierde control sobre los derechos contractuales o sobre los flujos de efectivo del instrumento.

3.3.2. Pasivos financieros

El reconocimiento inicial de los pasivos financieros se realiza por el valor razonable y posteriormente se valoran al costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectivo. Las pérdidas y ganancias se reconocen en la cuenta de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas o costos que sean parte integral del método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados financieros se miden a valor razonable, con cambios en el estado de resultados integral.

Un pasivo financiero o una parte de él es dado de baja del estado de situación financiera cuando la obligación contractual ha sido liquidada o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente de la misma contraparte bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los valores respectivos en libros se reconocen en el estado de resultado integral.

3.4. Deterioro de los activos

3.4.1. Deterioro de instrumentos financieros

La Universidad EAFIT evalúa al final de cada periodo, los activos financieros (diferentes de las cuentas por cobrar) o grupos de ellos medidos a costo amortizado, si existe evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal evidencia, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero. El valor del deterioro se reduce al valor en libros del activo asociado y la pérdida se reconoce en el resultado integral del período en que se incurre.

La existencia de evidencia objetiva de deterioro se analiza individualmente para cada activo financiero. Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con

un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier reversión posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en el resultado del periodo, siempre y cuando el valor en libros del activo no exceda su costo amortizado a la fecha de reversión.

3.4.2. Deterioro de cuentas por cobrar

La Universidad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar de acuerdo con la NIIF 9 y su enfoque simplificado, para medir la provisión para pérdidas en una cantidad igual a la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante la vida de sus cuentas por cobrar.

El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Universidad siempre reconoce las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del crédito para las cuentas por cobrar comerciales, valores adeudados por clientes en contratos de Dirección de innovación y desarrollo tecnológico y otras cuentas por cobrar. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Universidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de presentación, incluido el valor temporal del dinero cuando corresponda.

Para las cuentas por cobrar que contienen componente financiero, la Universidad estima una probabilidad de default para todos los activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados. En el caso de instrumentos de amortización, se calcula la probabilidad de incumplimiento, la cual se define como la frecuencia relativa con que puede ocurrir que la contraparte, en este caso el beneficiario del crédito no cumpla con las obligaciones contractuales para pagar la deuda que ha contraído en un determinado horizonte de tiempo. Así, la perdida esperada se define como la probabilidad de incumplimiento multiplicada por la exposición del activo en el momento del incumplimiento, multiplicada por la pérdida dado el incumplimiento.

La NIIF 9, considera tres estadios para el reconocimiento de la perdida esperada:

Estadio 1: si el riesgo crediticio del instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, se mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las perdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

Estadio 2: si el riesgo crediticio del instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial, se mide la corrección de valor por perdidas de un instrumento financiero por un importe igual a las perdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida igual al activo.

Estadio 3: si el instrumento crediticio ha entrado en default, se reconoce el valor del instrumento como pérdida, teniendo en cuenta la tasa de recuperación estimada en la valoración.

Estos tres estadios se listan en la siguiente tabla:

Calificación	Saldo	Estadio NIIF 9
AA	0 a 30 días	Estadío 1
BB	30 a 60 días	Estadío 1
B	60 a 90 días	Estadío 2
CC	90 a 120 días	Estadío 2
C	120 a 150 días	Estadío 2
D	150 a 180 días	Estadío 2
C	180 días o mas	Estadío 3

Para todos los demás instrumentos financieros la Universidad reconoce las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del crédito cuando se ha presentado un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. La evaluación de si se debe reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del crédito se basa en aumentos significativos en la probabilidad o el riesgo de que se produzca un incumplimiento desde el reconocimiento inicial en lugar de en la evidencia de que un activo financiero está deteriorado en el crédito en la fecha de presentación del informe o se produce un incumplimiento real.

La duración de las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del crédito representa las pérdidas crediticias espera-

das que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, 12 meses de pérdidas crediticias esperadas durante la vida del crédito, representa la parte de la vida útil de las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del crédito que se espera que resulte de los eventos de incumplimiento en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte.

La Universidad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si se ha presentado un aumento significativo en el riesgo de crédito y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo de crédito antes de que el monto se haya vencido.

Definición de crédito en mora: La Universidad considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen con cualquiera de los siguientes criterios, generalmente no son recuperables.

a) cuando exista un incumplimiento de los convenios financieros por parte de la contraparte; o

b) la información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluido la Universidad, en su totalidad (sin tener en cuenta ninguna garantía mantenida por la Universidad).

Independientemente del análisis anterior la Universidad considera que el incumplimiento ha ocurrido cuando un activo financiero tiene más de 90 días de vencimiento, a menos que la Universidad tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento con más días de vencimiento es más apropiado.

Activos financieros deteriorados: Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:

- dificultad financiera significativa del emisor o del prestatario;
- un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento o un evento vencido
- el prestamista (s) del prestatario, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del prestatario, habiendo otorgado al prestatario una (s) concesión (es) que el prestamista (s) no consideraría de otra manera;
- es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Política de castigos: La Universidad castiga un activo financiero cuando hay información que indica que la contraparte se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando al evaluar en el comité de cartera un vencimiento mayor a un año sin ningún cambio en probabilidades de recuperar el saldo, lo que ocurra antes. Cualquier recuperación realizada se reconoce en resultados.

Medición y registro de las pérdidas de crédito esperadas: La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dado el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento.

La Universidad reconoce una pérdida o ganancia por deterioro en el resultado de todos los activos financieros con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de provisión para pérdidas.

3.4.3. Deterioro de valor de activos no financieros

La Universidad EAFIT evalúa anualmente la presencia o no de indicios de deterioro del valor de sus activos no corrientes, con el fin de asegurar que su valor neto en libros no exceda su valor recuperable. Si existen tales indicios se realiza una prueba de deterioro del valor de los activos.

El valor recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta de un activo y su valor en uso. Cuando el valor recuperable del activo es menor que su valor en libros, se considera que existe un deterioro en el valor del activo. En este caso, el valor en libros del activo se ajusta hasta alcanzar su importe recuperable, registrando una pérdida por deterioro en el resultado del ejercicio o en el superávit por revaluación del activo, de llegar a existir.

El deterioro registrado en periodos pasados es revertido, solo sí hay un cambio en los criterios usados para determinar el valor recuperable, desde el último deterioro reconocido. Si el deterioro es reversado, el valor neto de los activos después de aplicar la reversión no debe exceder el valor en libros que tendría el activo si no se hubieran practicado los deterioros anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida automáticamente en ganancias o pérdidas, a menos que se trate de un activo que se mida al valor revaluado.

3.5. Arrendamientos

La Universidad como arrendataria evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Universidad reconoce un activo por derechos de uso y el correspondiente pasivo por arrendamiento respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (cuyo valor unitario no supere los USD$5.000). Para estos arrendamientos la Universidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados. El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos del canon de arrendamiento que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Universidad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;

- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Universidad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la amortización acumulado y pérdidas por deterioro.

Si la Universidad incurre en una obligación surgida de costos de desmantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la NIC 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se amortizan sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Universidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se amortizará sobre la vida útil. La amortización comienza en la fecha de inicio del arrendamiento. Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado de situación financiera.

La Universidad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de Propiedades y Equipo.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de gastos de arrendamiento en el estado de resultados.

Como expediente práctico, la NIIF 16 permite no separar los componentes que no son arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de los que no son arrendamientos asociados como un solo acuerdo. La Universidad no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la Universidad asigna la contraprestación a esos componentes sobre la base del precio independiente relativo de cada componente de arrendamiento y el precio independiente agregado de los componentes que no son de arrendamiento.

3.6. Inversiones en negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la que la Universidad posee influencia significativa, entendida como el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la participada, sin llegar a tener el control absoluto ni el control conjunto de esta.

Un negocio conjunto es una entidad que la Universidad controla de forma conjunta con otros participantes, donde estos mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades relevantes de la entidad.

Los resultados, activos y pasivos de la asociada o negocio conjunto se incorporan en los estados financieros individuales mediante el método de participación. Bajo este método la inversión se registra inicialmente al costo, y se ajusta con los cambios en la participación de la Universidad sobre los activos netos de la asociada o negocio conjunto después de la fecha de adquisición menos cualquier pérdida por deterioro de valor de la inversión.

Las pérdidas de la asociada o negocio conjunto que exceden la participación de la Universidad en la inversión se reconocen como una provisión solo cuando es probable la salida de beneficios económicos y existe la obligación legal o implícita.

El método de participación se aplica desde la fecha de adquisición hasta cuando se pierde la influencia significativa o el control conjunto sobre la entidad.

La participación en la utilidad de un negocio conjunto se presenta en el estado de resultados del período, neta de impuestos. La participación de los cambios en el patrimonio es reconocida en el estado de cambios en el patrimonio.

Los dividendos recibidos en efectivo de la asociada o negocio conjunto se reconocen reduciendo el valor en libros de la inversión.

la Universidad analiza la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconoce en el resultado las pérdidas por deterioro en la inversión en la asociada o negocio conjunto.

3.7. Inventarios

Los inventarios corresponden a mercancías en existencia para ser vendidos en el curso normal de la operación (librería, frutera, etc.),

o que forman parte de los suministros que serán consumidos en la prestación de servicios.

El costo de los inventarios comprende todos los costos derivados de su adquisición, los cuales incluyen el precio de compra, los aranceles de importación, transporte, almacenamiento, e impuestos no recuperables, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

Los inventarios se valoran al monto menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo se determina mediante el método de promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de venta variables aplicables. Los inventarios que se identifican cómo obsoletos son reconocidos cómo una pérdida en el resultado del periodo.

3.8. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, cuya liquidación requiere una salida futura de recursos que se considera probable y se puede estimar con fiabilidad. Las provisiones son descontadas al valor presente, si se estima que el efecto del descuento es significativo.

El gasto correspondiente a las provisiones se presenta en el estado de resultados integral, neto de todo reembolso.

El aumento de la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero en el estado de resultados integral.

3.9. Pasivos y activos contingentes

Al cierre de cada periodo se evalúa la existencia de pasivos y activos contingentes, es decir, obligaciones o activos posibles surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada con la ocurrencia de uno o más hechos futuros inciertos, que no están enteramente bajo el control de la Universidad, o cuya cuantía no puede ser determinada con fiabilidad.

Estos pasivos y activos no son reconocidos en el estado de situación financiera pero su impacto es revelado en las notas a los estados financieros como pasivos y activos contingentes.

3.10. Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados comprenden todas las compensacio-

nes relacionadas con la prestación de los servicios a la Universidad. Estas son los salarios y los beneficios a corto y largo plazo.

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Las obligaciones laborales se ajustan al final de cada ejercicio, con base en las disposiciones legales y los convenios laborales vigentes.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar dentro del año siguiente al corte, cuando se posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Beneficios a largo plazo

La Universidad EAFIT otorga a sus empleados beneficios asociados a su tiempo de servicio por quinquenio.

El cálculo es realizado anualmente por actuarios independientes calificados, usando el método de la unidad de crédito proyectada para hacer una estimación fiable del costo final para la Universidad. Cualquier ganancia o pérdida actuarial es reconocida en los resultados en el período que corresponda.

3.11. Reconocimiento de ingresos

3.11.1. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos cuando la Universidad satisface una obligación de desempeño mediante la transferencia de un bien o un servicio al cliente, lo cual ocurre cuando el cliente obtiene el control del activo. Los ingresos se miden en función de la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluyen los saldos cobrados en nombre de terceros.

El método de medición del progreso de la satisfacción de una obligación de desempeño es aplicado consistentemente a similares obligaciones de desempeño y en circunstancias similares.

La Universidad reconoce los ingresos de las siguientes fuentes principales:

i. Servicios de enseñanza: estos se reconocen en la medida en que se prestan los servicios a lo largo del tiempo, es decir dentro del tiempo de duración de cada programa académico o una vez se han prestado los servicios.

ii. Proyectos de innovación y consultoría: en los ingresos obtenidos en Innovación por la ejecución de contratos con clientes, se mide la satisfacción de las obligaciones de desempeño con base en el avance técnico del servicio contratado y los costos incurridos necesarios para cumplir con el contrato que se tiene con el cliente.

iii. Proyectos de investigación: los ingresos generados en actividades de Investigación se miden con base en los costos incurridos en el desarrollo del contrato.

Para las demás actividades de la Universidad que se satisfagan con el tiempo se aplicarán los siguientes métodos:

- Estimaciones de los resultados logrados
- Hitos alcanzados
- Tiempo transcurrido
- Unidades producidas o unidades entregadas

Cuando la Universidad carece de la información confiable para aplicar un método para medir el progreso, no es posible medir razonablemente el resultado de una obligación de desempeño. Sin embargo, puede haber una expectativa de que la Universidad será capaz de recuperar los costos incurridos en la satisfacción de la obligación de desempeño. En tales circunstancias, los ingresos ordinarios son reconocidos solo en la extensión de los costos incurridos hasta tal momento en que la Universidad pueda razonablemente medir el resultado de la obligación de desempeño.

3.11.2. Ingresos por donaciones

Para el reconocimiento de las donaciones, la Universidad tiene en cuenta el tipo y propósito de la donación y se les da el siguiente tratamiento contable:

- Si la donación se utilizará en un gasto del periodo, esta se registra igualmente como ingreso por donación en el resultado del mismo periodo.

- Cuando se recibe una donación para ser utilizada en gastos de periodos
- posteriores, se registra como un ingreso diferido (pasivo) que se amortiza a medida que se incurre en el gasto correspondiente, como ingreso por donación
- Si la donación es para la adquisición posterior de activos, de igual manera que en el punto anterior se lleva como ingreso diferido y se amortiza en línea con la depreciación del activo adquirido, como amortización de donaciones diferidas.
- Las donaciones permanentemente restringidas se llevan a esta categoría en el patrimonio y corresponden a aquellas que están representados en activos que deben mantenerse a perpetuidad.
- Las donaciones sin restricciones utilizadas en el año se llevan directamente a ingresos; si no se utilizan en el año se llevan como parte del patrimonio sin restricciones.
- Si el consejo superior decide destinar una partida de donaciones sin restricciones para una finalidad especial, se registra en el patrimonio internamente restringido.
- Las donaciones con restricciones temporales se llevan como parte del patrimonio temporalmente restringido.

3.11.3 Subvenciones del gobierno

Las subvenciones del gobierno no son reconocidas hasta que no exista una seguridad razonable de que la Universidad cumplirá con las condiciones ligadas a ellas y hasta que estas sean recibidas. Las subvenciones del gobierno deben reconocerse en el estado de resultados sobre una base sistemática, a lo largo de los periodos necesarios para compensarlas con los costos relacionados. Las subvenciones del gobierno cuya principal condición sea que la Universidad compre, construya o de otro modo adquiera activos no corrientes se reconocen como ingresos diferidos en el estado de situación financiera y son transferidas a ganancias o pérdidas sobre una base sistemática y racional sobre la vida útil de los activos relacionados.

Toda subvención del gobierno a recibir en compensación por gastos o pérdidas ya incurridos, o bien con el propósito de prestar apoyo financiero inmediato a la Universidad, sin costos posteriores relacionados, se reconocerá en el estado de resultados del periodo en que se convierta en exigible

3.12. Patrimonio

Se reconocerá como patrimonio el superávit de capital, los excedentes acumulados y del ejercicio y las donaciones destinadas a fondos patrimoniales.

El patrimonio se medirá por el valor de la transacción y con posterioridad al reconocimiento se medirá por el valor de las transacciones realizadas.

La información correspondiente al patrimonio se presentará en el estado de cambios al patrimonio.

3.13. Impuesto a las ganancias

Mediante Decreto 2150 del 20 de diciembre de 2017, el Gobierno Nacional reglamentó el régimen tributario especial (RTE) del impuesto sobre la renta, de acuerdo con las modificaciones introducidas por la Ley 1819 de 2016. La Universidad en cumplimiento de la norma tributaria realizó todos los pasos para la solicitud de permanecía en el Régimen Tributario Especial, el cual fue otorgada sin contratiempos. Y ha seguido y seguirá presentando la actualización anual, para conservar dicha calidad. Una de las características de este régimen es que la tarifa del impuesto es 0%, por lo tanto se realizan las depuraciones y conciliaciones fiscales entre las cifras contables y fiscales que exige la Ley, pero no derivan en algún tipo de reconocimiento o registro contable de gasto por impuesto a las ganancias y ni por impuesto de renta diferido.

3.14. Estados de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo la Universidad utiliza el método indirecto y ha definido las siguientes consideraciones.

El efectivo y efectivo equivalente corresponde al rubro efectivo y depósitos en bancos, más aquellos instrumentos de negociación y disponibles para la venta de alta liquidez y con bajo riesgo en el cambio de valor, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión no supere los 3 meses.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.15. Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos porque es la moneda del entorno económico principal donde opera la Universidad, por lo tanto, esta es la moneda funcional y de presentación.

3.16. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de los pasivos, después de analizada la información financiera y la realidad económica de la Universidad, se concluye que los pasivos deben ser clasificados como corrientes y no corrientes. Dentro de los pasivos corrientes, se presentan por separado los pasivos liquidables en efectivo de los otros pasivos corrientes, que corresponden a los ingresos anticipados recibidos por matrículas, considerando que esta es una obligación de prestación de servicio.

3.17. Transacciones en moneda extranjera

Aquellas transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Universidad se registran inicialmente a las tasas de cambio de la moneda funcional vigentes a la fecha de la transacción. Posteriormente, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de la moneda funcional, vigente a la fecha de cierre del período. Las partidas no monetarias que se miden a su valor razonable se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determina su valor razonable y las partidas no monetarias que se miden a costo histórico se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de las transacciones originales y no han sido reconvertidas. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que estos fluctúen de forma significativa durante el período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. En la celebración de contratos forward delivery, la Universidad valora al cierre de cada período, así como en la fecha del vencimiento de la operación, aquellos dere-

chos que fueron adquiridos para recibir divisas a la tasa de referencia empleada por la contraparte para valorar su obligación, mientras que las obligaciones adquiridas las valora al costo amortizado, contemplando la financiación implícita que se le otorgada hasta el día del cierre de la operación. La diferencia entre el valor resultante de los derechos y de las obligaciones contraídas da lugar al reconocimiento de un activo o de un pasivo, directamente contra los resultados del período. En la fecha en que se cumple el vencimiento de una operación, se reciben las divisas y se entrega el monto acordado a cambio de estas, al tiempo que se da de baja en cuentas al activo o pasivo reconocido hasta ese momento.

Todas las diferencias de cambio de las partidas monetarias se reconocen en el estado de resultados.

4. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

En la aplicación de las políticas contables, las cuales se describen en la nota 3, la Administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos. Los estimados y presunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Los estimados y presunciones subyacentes se revisan regularmente. Las revisiones a los estimados contables se reconocen en el periodo de la revisión si la revisión sólo afecta ese período, o en periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones – A continuación, se relacionan las presunciones básicas respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones, al final del periodo sobre el cual se reporta. Estas pueden implicar un riesgo significativo de ajustes materiales en los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo período financiero.

- Vida útil de propiedad y equipo: Como se describe en el numeral 3.1.3 la Universidad revisa la vida útil estimada de propiedad y equipo al final de cada periodo anual considerando la expectativa de uso y el estado de los activos.
- Los ingresos ordinarios por innovación y consultorías son reconocidos a lo largo del tiempo en la medida en que las obligaciones de

desempeño se satisfacen. Para realizar esta medición, se estima el grado de avance de la ejecución técnica de los contratos. Si el resultado de un contrato no puede medirse de manera fiable, los ingresos son reconocidos solamente hasta el importe que cumpla con las condiciones para ser recuperado, mientras que las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente.

- La Universidad EAFIT otorga a sus empleados beneficios asociados a su tiempo de servicio por quinquenio. El cálculo es realizado anualmente por actuarios independientes calificados, usando el método de la unidad de crédito proyectada, para hacer una estimación fiable del costo final para la Universidad.
- Provisiones para contingencias, litigios y demandas – Los litigios y demandas a los cuales está expuesta la Universidad son administrados por el área legal. Los procesos pueden ser de carácter laboral, civil, penal, tributario y administrativo. La Universidad considera que un suceso pasado ha dado lugar a una obligación presente si, teniendo en cuenta toda la evidencia disponible a la fecha sobre la que se informa, es probable que exista una obligación presente, independiente de los hechos futuros. Se entiende que la ocurrencia de un evento es más probable que improbable cuando la probabilidad de ocurrencia sea superior a 50%, en cuyo caso se registra la provisión. Las obligaciones posibles que surgen de eventos pasados y cuya existencia será confirmada solamente por la ocurrencia o no ocurrencia de uno a más eventos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Universidad, no se reconocen en el estado de situación financiera, pero se revelan como pasivos contingentes. La ocurrencia o no ocurrencia de hechos que se estimen como remotos, no se registran ni se revelan. La Universidad involucra el juicio profesional de los abogados especialistas internos y externos para determinar la posibilidad de ocurrencia de una obligación presente.
- Deterioro de valor de cuentas por cobrar – Para medir el deterioro la Universidad emplea información prospectiva y supuestos sobre la probabilidad de incumplimiento y las tasas de pérdidas esperadas.

- Deterioro de valor de activos no financieros – Las propiedades, equipo y activos intangibles, son valorados para calcular el deterioro, cuando los eventos o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperado plenamente. Si el valor recuperable de un activo es menor que su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultados.
- Los plazos de los contratos de arrendamiento han sido establecidos con base en la mejor estimación de la duración del arrendamiento al final del periodo sobre el que se informa. Como resultado de estas estimaciones, algunos de los arrendamientos fueron reconocidos partiendo de una duración que superaba el plazo inicialmente estipulado en los contratos, siempre y cuando existiera la opción de extender el arrendamiento y se contara con una certeza razonable de que dichas opciones serían ejercidas considerando las necesidades futuras de la Universidad.

5. Propiedad y equipo

El siguiente es el saldo y movimiento de las propiedades y equipo:

	2022	2021
Terrenos	242.890.652	242.890.652
Construcciones en curso	77.835.941	65.875.251
Maquinaria y equipo en montaje	216.966	668.706
Construcciones y edificaciones	190.295.809	190.248.952
Maquinaria y equipo	55.184.318	52.699.329
Equipo de oficina	15.751.129	16.006.495
Equipo de computación y comunicación	47.492.088	45.181.847
Equipo de transporte	928.929	930.551
Equipo en tránsito	-	145.533
Subtotal	**630.595.832**	**614.647.316**
Depreciación acumulada	**(92.700.478)**	**(81.123.682)**
Total	**537.895.354**	**533.523.634**

	Terreno	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y Equipo (1)	Equipo de Oficina	Equipo de computación y comunicación (2)	Equipo de transporte	Construcciones en curso (3)	Maquinaria y equipo en montaje (4)	Equipo en tránsito (5)	TOTAL
Valor Neto 2020	**242.890.652**	**189.804.547**	**47.017.868**	**16.369.426**	**45.282.642**	**934.431**	**59.310.024**	**4.343.976**	**273.590**	**606.227.156**
Adiciones	-	-	1.905.793	86.366	2.259.772	2.846	7.236.907	981.892	508.210	12.981.786
Anticipos del año	-	219.304	268.716	48.360	-	1.621	-			538.001
Anticipos legalizados del 2021	-	(163.940)	(666.177)	(370.647)	-	-	-			(1.200.764)
Traslados	-	619.616	5.027.669		80.182	-	(619.616)	(4.471.586)	(636.265)	-
Reclacificaciones		170.072						(170.072)		-
Traslados a otras cuentas	-	-	(11.624)	(11.399)	23.023	-	-	(15.505)		(15.505)
Bajas	-	(400.646)	(842.917)	(115.611)	(2.463.772)	(8.347)	(52.065)			(3.883.358)
Valor Neto 2021	**242.890.652**	**190.248.953**	**52.699.328**	**16.006.495**	**45.181.847**	**930.551**	**65.875.250**	**668.705**	**145.535**	**614.647.316**
Adiciones	-	-	1.006.247	53.756	5.046.907	27.515	14.310.691	979.675	587.383	22.012.174
Anticipos del año	-	150.364	14.201	48.360	545.515	-	-	-	-	758.440
Anticipos legalizados del 2022	-	(219.303)	(268.716)	(48.360)	-	(1.621)	-	-	-	(538.000)
Traslados	-	115.795	2.048.537	-	-	-	-	(1.431.414)	(732.918)	-
Traslados a otras cuentas	-	-		(1.397)	(51.160)	-	-	-	-	(52.557)
Bajas	-	-	(315.279)	(307.725)	(3.231.021)	(27.516)	(2.350.000)	-	-	(6.231.541)
Valor Neto 2022	**242.890.652**	**190.295.809**	**55.184.318**	**15.751.129**	**47.492.088**	**928.929**	**77.835.941**	**216.966**	**-**	**630.595.832**

Las principales variaciones en el rubro de propiedad y equipo corresponden a lo siguiente:

(1) En este rubro las adiciones de 2022 corresponden a equipos comprados para el mantenimiento de las instalaciones por valor de $1.006.247, en los traslados está la matrícula por el cierre de proyectos que se encontraban en maquinaria y equipo en montaje y en tránsito por $2.048.537 y que corresponden a proyectos internos de la Universidad terminados en el transcurso del año.

(2) Corresponde a la adquisición de equipos de cómputo incluidos en el crecimiento y renovación tecnológica del 2022, las bajas corresponden a la renovación de equipos que cumplieron su vida útil, o baja por deterioro o siniestro de los mismos.

(3) Las variaciones corresponden principalmente a la construcción del edificio de Ciencias en la sede principal, que aumentaron en el 2022 en un 15.37% con relación al año pasado, principalmente por la repotenciación en unas deformaciones no esperadas en la estructura metálica de la fachada, lo que de inmediato condujo a los análisis correspondientes que evidenciaron deficiencias en los diseños iniciales de este componente. Es importante resaltar que este edificio tendrá activación en el segundo semestre de 2023.

(4) La disminución corresponde a la activación de varias órdenes de trabajo generales que cerraron en 2022, y que a su vez se ven reflejadas en el aumento de maquinaria y equipo.

(5) Para este periodo todas las importaciones en tránsito llegaron al territorio nacional y fueron activadas es por ello a que esta cuenta al final de periodo no presente saldo.

El movimiento de la depreciación acumulada es el siguiente:

	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y Equipo	Equipo de Oficina	Equipo de computación y comunicación	Equipo de transporte	TOTAL
Valor neto 2020	**(28.505.629)**	**(18.149.349)**	**(4.779.574)**	**(17.673.934)**	**(300.766)**	**(69.409.252)**
Bajas	400.646	368.923	98.612	1.820.640	4.404	**2.693.225**
Depreciación	(4.841.643)	(4.070.691)	(774.852)	(4.454.881)	(265.588)	**(14.407.655)**
Valor neto 2021	**(32.946.626)**	**(21.851.117)**	**(5.455.814)**	**(20.308.175)**	**(561.950)**	**(81.123.682)**
Bajas	-	307.694	214.929	2.512.971	13.933	**3.049.527**
Depreciación	(4.711.422)	(4.584.538)	(752.123)	(4.464.484)	(113.756)	**(14.626.323)**
Valor neto 2022	**(37.658.048)**	**(26.127.961)**	**(5.993.008)**	**(22.259.688)**	**(661.773)**	**(92.700.478)**

Como resultado de los inventarios físicos aleatorios de activos realizados durante el periodo, no se identificaron indicios de deterioro de la propiedad y equipo que hicieran necesario el reconocimiento de un deterioro sobre dichos activos.

Al cierre del ejercicio no se tiene ninguna restricción sobre la propiedad y equipo.

6. Activos financieros

El resumen de las inversiones al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Resumen activos financieros	2022	2021
Activos financieros no corrientes		
Activos financieros medidos al valor razonable	62.356.293	59.366.580
Activos financieros medidos al costo amortizado	30.711.083	17.536.793
Otros activos financieros	630	630
Total activos financieros no corrientes	**93.068.006**	**76.904.003**
Activos financieros corrientes		
Activos financieros medidos al costo amortizado	40.004.520	49.903.805
Otros activos financieros	-	7.863
Total activos financieros corrientes	**40.004.520**	**49.911.668**
Total activos financieros	**133.072.526**	**126.815.671**

El detalle de los activos financieros medidos al valor razonable con cambios reconocidos en el resultado de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

El detalle de los activos financieros medidos al valor razonable con cambios reconocidos en el resultado de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Emisor	Título	2022	2021
Patrimonios Autónomos BTG Pactual Sociedad Fiduciaria S.A.	Derechos fiduciarios	41.291.247	38.837.415
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A.	Derechos fiduciarios	21.065.046	20.529.165
Total activos financieros medidos al valor razonable		**62.356.293**	**59.366.580**

Al cierre de 2022, la Universidad mantenía inversiones no corrientes medidas a valor razonable por $62.356.293(2021: $59.366.580), que corresponden a los derechos fiduciarios de dos patrimonios autónomos, los cuales son mantenidos con fines de negociación, y que han sido constituidos para la administración de los recursos que hacen parte de los Fondos Patrimoniales de largo plazo de la Universidad, los cuales son:

- Fondo de Estabilización por $40.662.165
- Fondo Álvaro Uribe Moreno (AUM) por $21.065.046
- Endowments Filantropía por $629.082

El detalle de los activos financieros medidos al costo amortizado al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Activos financieros no corrientes medidos al costo amortizado

Emisor	Título	2022	2021
Valores Bancolombia S.A. Comisionista de Bolsa	Ahorros APT	-	22
Banco de Bogotá S.A.	Bono	2.009.364	1.850.728
Banco de Occidente S.A.	Bono	3.560.946	955.783
Banco de Comercio Exterior de Colombia S.A.	Bono	984.843	510.425
Banco Popular S.A.	Bono	-	-
Bancolombia S.A.	Bono	1.062.683	525.831
Codensa S.A. ESP	Bono	503.034	465.425
Grupo Energía Bogotá	Bono	1.033.755	1.013.949
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A.	CDT	4.421.534	2.437.334
Banco Colpatria Multibanca Colpatria S.A.	CDT	1.359.098	1.002.048
Banco Davivienda S.A.	CDT	1.533.157	4.382.466
Financiera de Desarrollo Territorial Findeter	CDT	996.401	-
Banco Popular S.A.	CDT	2.488.887	-
Banco de Bogotá S.A.	CDT	1.027.643	976.436
Banco Comercial AV Villas S.A.	CDT	1.540.450	-
Bancolombia S.A.	CDT	4.649.940	
Itau Corpbanca Colombia S.A.	CDT	981.008	-
Total activos financieros no corrientes medidos al costo amortizado		**30.711.083**	**17.536.793**

Activos financieros corrientes medidos al costo amortizado

Emisor	Título	2022	2021
Banco Davivienda S.A.	Bono	2.035.773	2.062.138
Banco de Comercio Exterior de Colombia S.A.	Bono	511.850	1.027.600
Banco Popular S.A.	Bono	-	1.531.825
Bancolombia S.A.	Bono	1.035.093	-
Cementos Argos S.A.	Bono	-	1.020.150
Itau Corpbanca Colombia S.A.	Bono	-	1.535.033
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A.	CDT	3.113.008	4.058.450
Banco Colpatria Multibanca Colpatria S.A.	CDT	1.019.409	5.557.227
Banco Comercial AV Villas S.A.	CDT		3.023.310
Banco Davivienda S.A.	CDT	2.522.788	4.524.440
Banco de Bogotá S.A.	CDT	4.213.380	609.996
Banco de Occidente S.A.	CDT	5.980.920	1.018.915
Banco Falabella S.A.	CDT	2.030.938	2.011.900
Banco Popular S.A.	CDT	-	1.523.160
Bancolombia S.A.	CDT	5.123.774	508.000
Compania de Financiamiento Tuya S.A.	CDT	12.417.587	17.688.549
Corficolombiana S.A.	CDT	-	-
Itau Corpbanca Colombia S.A.	CDT	-	2.203.112
Total activos financieros corrientes medidos al costo amortizado		**40.004.520**	**49.903.805**

Las inversiones no corrientes medidas al costo amortizado por valor de $ 30.711.083 (2021 $17.536.793), corresponden casi en su totalidad a recursos del Fondo de Funcionamiento. Estos recursos se encuentran invertidos principalmente en CDT y bonos.

Las inversiones corrientes medidas al costo amortizado por $40.004.520 (2021: $49.903.805) corresponden a excedentes de liquidez temporal del Fondo de Funcionamiento. Estos recursos se encuentran invertidos principalmente en CDT y bonos.

Estos títulos se han medido al costo amortizado ya que se espera mantenerlos para obtener de ellos los flujos de efectivo contractuales

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Emisor	Título	2022	2021
Promotora de Proyectos S.A.	Acciones	630	630
Total otros activos financieros no corrientes		**630**	**630**

	2022	2021
Instrumentos financieros derivados		7.863
Total otros activos financieros corrientes	**-**	**7.863**

Los instrumentos financieros derivados se originaron en la celebración de contratos forward para el intercambio de monedas extranjeras

El portafolio de inversiones se encuentra distribuido administrativamente por fondos, así:

- **Fondo de Funcionamiento:** Los recaudos provenientes de las actividades académicas, investigativas, consultorías y de proyección social de la Universidad conforman el Fondo de Funcionamiento, el cual, de acuerdo con el comportamiento del flujo de caja, genera excedentes temporales de liquidez que podrán ser invertidos en el mercado financiero, sin embargo, este fondo podría presentar en algunos casos déficits que implicarían la contratación de créditos de corto plazo. Los excedentes temporales serán objeto de inversiones financieras, pero se deberá dar prioridad al pago oportuno de las obligaciones contraídas por la Universidad antes que a la potencial rentabilidad de los recursos.

- **Fondo de Estabilización:** Los recursos provienen de excedentes netos anuales autorizados por decisión del Consejo Superior, y de un aporte mensual fijo que anualmente se incrementa al IPC. Fue constituido para apoyar las funciones sustantivas de la Institución o para disponer de recursos en forma extraordinaria para las áreas académicas, es decir, como fuente de autofinanciación.
- **Fondo Álvaro Uribe Moreno:** Los recursos provienen de aportes anuales que se incrementan en el 4% del excedente neto generado por la Universidad al cierre de cada vigencia fiscal y sin perjuicio de aportes externos. Este fondo constituye una modalidad de ahorro e inversión de la Universidad EAFIT de carácter voluntario que busca contribuir a la sostenibilidad financiera de largo plazo y proveer recursos para otros fines relacionados necesariamente con su objeto social.
- **Otros Recursos:** Se constituyen otros fondos de forma temporal con recursos propios o de terceros, con destinación específica y de acuerdo con las necesidades e iniciativas que se presenten en la Institución, pueden ser de corto, mediano o largo plazo.

Instrumentos financieros

La Universidad dispone de una Política para la Gestión Integral de Riesgos, la cual establece el marco conceptual y de actuación para la implementación objetiva, sistémica y homologada de acciones tendientes al manejo adecuado de los riesgos con el fin de preservar la integridad de los recursos empresariales, continuidad y sostenibilidad de los negocios.

- **Riesgo de crédito:** Para minimizar este riesgo, se tiene definido en la política de inversión que las entidades con las que la Universidad establezca relación comercial deberán tener una calificación de valores o calificación de riesgo relacionada con la actividad financiera, correspondiente a la máxima categoría o a la segunda mejor calificación vigente, de acuerdo con las calificadoras que la otorgan. Para las sociedades comisionistas y Fiduciarias en lo relacionado con la Administración de Activos de Inversión y Riesgo de Contraparte y para las entidades bancarias, les aplican las calificaciones nacionales de corto y largo plazo. Cuando una entidad obtenga dos dictámenes de calificación diferentes para la misma actividad, se deberá considerar la menor para el cumplimiento de la política de inversión institucional y cuando una inversión realizada no cumpla con los requisitos mencionados anteriormente, se informará al comité para evaluar si es necesario liquidarla. Adicionalmente, se revisa y evalúa en el Comité Financiero, no sólo el portafolio total, sino también la composición por tipo de título y por emisor, con el fin de evitar concentraciones que lleven a incrementar la exposición al

riesgo del portafolio. Por otra parte, para minimizar el riesgo de las cuentas por cobrar, se realiza un estudio a las empresas y personas que solicitan crédito con EAFIT, con la finalidad de analizar la situación económica y capacidad de endeudamiento. Cada semana se hace un seguimiento de acuerdo con los vencimientos de las cuentas por cobrar, con el propósito de identificar los clientes que presenten retraso y poder ejercer cobro y negociación de pago

- **Riesgo de liquidez:** Las inversiones se realizan teniendo en cuenta el flujo de caja de la Universidad, el cronograma de los proyectos de inversión y en general, con las proyecciones de Tesorería en la planificación de pagos e ingresos que se van a producir durante el semestre y en la vigencia. Las inversiones se realizan en papeles líquidos y con alta calidad crediticia de los emisores, estos últimos con calificación AAA o AA+.
- **Riesgo de Mercado:** Las variaciones de los precios de los activos, se evalúan considerando la duración de los títulos contratados y evaluando situaciones de mercado que puedan afectar la rentabilidad del portafolio. El portafolio se encuentra invertido principalmente en activos de renta fija. También se tienen Fondos de Inversión Colectiva y cuentas de ahorro con remuneración especial. También se cuenta con una Política de Coberturas Cambiarias a través de la cual se busca mitigar el impacto de la volatilidad de la tasa de cambio sobre los compromisos futuros que se encuentran expuestos a ella. Para reducir la exposición a la tasa de cambio de los pagos de productos y servicios cobrados en moneda extranjera, la Universidad realiza operaciones forward delivery de tasa de cambio en diferentes momentos del tiempo, con diferentes niveles de tasa de cambio, obteniendo de esta manera para cada vencimiento una tasa que resulta siendo el promedio ponderado de las tasas forwards pactadas. (Ver saldos en moneda extranjera en la nota 19 Proveedores en moneda extranjera)
- **Riesgo financiero:** En desarrollo de la política de inversión, el Comité de Recursos Financieros ha seleccionado algunos activos financieros de acuerdo con el objetivo y el plazo de cada uno de los fondos. La participación de cada activo dentro del total del portafolio Institucional y la inclusión de otros activos, será objeto de revisión y decisión del Comité de Recursos Financieros, quienes podrán definir una participación óptima o referente para cada tipo de activo. Por último, y como parte de las estrategias que permiten minimizar riesgos inherentes a la actividad de inversión y crédito, está la conformación del Comité de Administración de Recursos Financieros, el cual está compuesto por: dos integrantes externos con alta experiencia en el mercado financiero, dos representantes del Consejo Superior, un representante de la Escuela de Finanzas, el Director Administrativo y Financiero, la Secretaria General, la Jefe

de Costos y Presupuestos y la Jefe de Tesorería. En cuanto a la gestión de necesidades de liquidez y de apalancamiento financiero, las decisiones se toman considerando lo establecido en la Política de Endeudamiento Institucional, en la cual se definen los límites de endeudamiento, los niveles de aprobación requeridos y las condiciones para la contratación de créditos de corto plazo y largo plazo que sean necesarios para la financiación de capital de trabajo o proyectos de inversión.

7. Deudores

	2022	2021
No corrientes		
Formación universitaria (1)	5.605.519	3.465.191
Formación avanzada (1)	2.828.906	3.611.741
Deudas de difícil cobro (2)	1.895.958	2.009.763
Empleados	413.403	396.707
Deterioro de cartera no corriente	(1.801.416)	(413.458)
Subtotal no corriente	**8.942.370**	**9.069.944**
Corrientes		
Clientes		
Servicios de Innovación y consultorías (3)	15.817.337	12.441.531
Formación universitaria (1)	6.262.595	7.316.598
Formación avanzada (1)	3.513.098	2.771.225
Educación Permanente (4)	3.406.838	1.941.064
Otros clientes (5)	1.429.970	1.082.774
Servicios de investigación (6)	1.128.785	796.011
Otros deudores corto plazo	1.081.682	1.292.469
Empleados	693.301	518.347
Servicios de laboratorio	97.906	584.314
Idiomas	71.103	58.162
Deterioro de cartera de corriente	(756.282)	(1.813.596)
Subtotal corriente	**32.746.333**	**26.988.899**
Total	**41.688.703**	**36.058.843**

(1) Los deudores no corrientes, que corresponden a formación universitaria y avanzada están compuestos por:

- La financiación de la Universidad a través del crédito EAFIT a tu alcance largo plazo no corriente que posee a 31 de diciembre de 2022 un saldo de $8.401.797. Aplica para estudiantes nuevos de todos los programas de formación universitaria y formación avanzada, también para los estudiantes activos de pregrado de segundo y tercer semestre.

  Esta financiación consiste en el pago de una cuota inicial del 10% del valor de la matrícula y un 40% durante el semestre en curso. El estudiante asume una tasa de interés del 0.5% mensual, el pago del 50% restante se realiza 36 meses después una vez el estudiante culmine su plan de estudios. La tasa de interés continúa siendo del 1.2% nominal mes vencido.

- La universidad EAFIT constituyó un crédito educativo condonable, el cual tiene al 31 de diciembre de 2022 un saldo de $32.628, financia matrículas de largo plazo y es dirigido a estudiantes de pregrado con dificultades económicas y que además acrediten excelencia académica.

  A todos los estudiantes beneficiados con el crédito educativo condonable, se les podrá otorgar hasta el 100% del valor de la matrícula básica, siempre y cuando cumpla con los requisitos académicos, acredite dificultades económicas y certifique codeudor(es) solidario(s), esto de acuerdo con los requisitos estipulados en el reglamento emitido por la universidad.

  A los estudiantes que se encuentren beneficiados con el crédito educativo condonable, la universidad EAFIT les condonará el saldo de la deuda si al momento de graduarse obtienen un promedio acumulado igual o superior a 4.4, que no hayan perdido ni cancelado materias durante cada uno de los periodos en que se le otorgó el préstamo y que no hayan suspendido el crédito por 2 semestres consecutivos. El saldo actual corresponde a los estudiantes que no se les condonó la deuda, actualmente este crédito ya no es ofrecido por la Universidad.

Las cifras de formación universitaria y formación avanzada de los deudores corrientes están compuestas por:

- La financiación de la Universidad a través del crédito EAFIT a tu alcance corto plazo, el cual tiene a diciembre 31 de 2022 un saldo por $3.714.262, aplica para estudiantes regulares de todos los programas de formación universitaria y formación avanzada y consiste en el pago de una cuota inicial del 20% del valor de la matrícula y el

80% restante hasta en 4 cuotas mensuales sin superar el registro de materias. Se aplica una tasa de interés del 0.5% mensual.

- La financiación de la Universidad a través del crédito EAFIT a tu alcance mediano plazo, el cual tiene al 31 de diciembre de 2022 un saldo de $119.969, consiste en el pago de una cuota inicial del 20% del valor de la matrícula y el 80% restante se divide hasta en 10 cuotas durante el semestre académico. La tasa de interés es del 0.5% nominal mes vencido.

  Esta aplica para estudiantes que presentan dificultades económicas para realizar el pago de la matrícula y que se encuentren cursando del cuarto semestre en adelante (a excepción del último) y para estudiantes de segundo semestre de maestría que también presenten dificultades para el pago y que no hayan tenido crédito con la Universidad o que solo hayan tenido créditos eventuales.

- Los valores financiados por el ICETEX, a través de las líneas de crédito tradicional y los estudiantes beneficiados por el programa "Ser Pilo Paga" que representa el 0.18% de la cartera corriente.

- También incluyen las cuentas por cobrar por los convenios realizados con entidades públicas o empresas del sector que apoyan a los estudiantes para el pago de sus matrículas.

- Asimismo, se incluyen las cuentas por cobrar a los estudiantes becados por la Universidad. Si alguno de ellos pierde o cancela materias, se le deberá realizar el cobro del 100% de las mismas.

- De forma transversal, para formación universitaria y formación avanzada se encuentra la financiación de la universidad para estudiantes regulares por medio del pagaré corto plazo y sujeto al cumplimiento de algunas garantías. De manera excepcional y temporal, esta financiación se les otorga a los estudiantes que están tramitando otro medio de pago, pero su aprobación supera las fechas estipuladas en el calendario académico para legalizar su matrícula. El número de cuotas no puede superar el registro de materias del semestre siguiente.

(2) Las deudas de difícil cobro corresponden a saldos que no se recuperaron en su vencimiento y pasaron a cobro jurídico, a diciembre 31 de 2022 hay un saldo por $1.895.958. Este valor está conformado por deudas de difícil cobro estudiantil, servicios y exempleados, en su gran mayoría estos valores son generados por servicios educativos y otros servicios que se prestaron en algún momento.

(3) Innovación y consultorías: corresponde a la facturación de ventas a crédito y a los aportes pendientes por convenios y proyectos que tiene la Universidad con otras instituciones. La principal variación corresponde a una mayor facturación y un mayor número de proyectos generando así un incremento en los ingresos percibidos.

Dentro de este ítem se encuentran valores pendientes por facturar y realizar su respectivo reconocimiento de ingresos de acuerdo con la ejecución de cada proyecto y cronogramas de facturación de los diferentes contratos. Entre los clientes más significativos se encuentran:

Area Metropolitana del Valle de Aburrá
Ministerio de educación nacional
Municipio de Itagüí
Agencia de desarrollo local de Itagüí
Renault sociedad de fabricación de automotores sas

(4) Educación Permanente de la vida e Idiomas: corresponde principalmente a la facturación de ventas a crédito para las empresas que apoyan la formación de algunos estudiantes. La principal variación corresponde a la reactivación económica después de la contingencia sanitaria COVID -19

(5) Otros Clientes: servicios prestados por la Universidad diferentes a la educación formal y no formal, tales como laboratorios, concesión de espacios y otros servicios.

(6) Servicios de investigación: corresponde a la facturación de contratos y a los aportes pendientes por convenios y proyectos, de conformidad con lo pactado contractualmente (ver nota 22 ingresos por otros servicios)

Con el fin de mantener la cartera al día y asegurar la recuperación oportuna de las cuentas por cobrar, se tiene la política de gestión de crédito donde se exponen los lineamientos relacionados con la facturación, cobro, plazo, condiciones y demás aspectos para otorgar cupo de crédito a empresas y personas naturales.

El plazo otorgado por la Universidad es de 30 días contados a partir de la elaboración de la factura; sin embargo, las dependencias pueden pactar plazos inferiores. En caso de mora, se tienen estrategias de cobro como llamadas telefónicas, correos electrónicos,

suspensión del crédito, acuerdos de pago, cobro pre jurídico y por último cobro jurídico.

Se detallan las cuentas por cobrar por antigüedad a 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Antigüedad de las cuentas por cobrar no deterioradas	2022	2021
0-30	37.868.971	33.271.070
31-60	1.782.925	466.078
61-90	532.980	226.186
91 a más días	1.503.827	2.095.509
Total	**41.688.703**	**36.058.843**

(4) Movimiento del deterioro de cartera para la vigencia:

Movimiento del deterioro de Cartera		
	2022	2021
Saldo Inicial	2.227.054	1.886.952
Recuperación	(184.382)	(287.555)
Bajas de cartera	(35.237)	(41.071)
Deterioro de cartera del periodo (1)	550.263	668.728
Saldo final	**2.557.698**	**2.227.054**

(1) El resultado del ejercicio realizado sobre el deterioro de cartera para las cuentas por cobrar es por $550.263.

Estos han sido distribuidos de la siguiente manera:

• $300.731 en créditos a corto y mediano plazo, $707 en los intereses causados de créditos a corto y mediano plazo, $149.080 en créditos largo plazo, $1.488 en los intereses causados por créditos de largo plazo y corresponden por la etapa prejurídica $98.257.

La diferencia en el valor de 2021 de los deudores no corrientes y corrientes se debe a que para esa vigencia las deudas de difícil cobro ($2.009.763) se clasificaban en corrientes, para 2022 se realizó la debida clasificación a no corrientes.

8. Intangibles

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	2022	2021
Software Suite Universitaria (1)	34.275.969	33.671.583
Programas Informáticos (2)	1.880.599	1.549.376
Software Fundanet (3)	908.902	908.902
Otros Software Terminados (4)	695.690	469.549
Otros Software en montaje (5)	472.525	-
Licencias Otorgadas	432.000	-
Subtotal intangibles	**38.665.685**	**36.599.410**
Amortización Intangibles	(9.778.743)	(4.851.655)
Total Intangibles	**28.886.942**	**31.747.755**

(1) Software Suite Universitaria -EPIK- es una solución comprada a ORACLE e implementada por ITIS, bajo esta denominación se incluye la compra del sistema operativo de la solución para la gestión estudiantil y CRM, opciones de software integrado y equipos de hardware. Con la implementación del sistema los estudiantes tienen acceso a nuevas funcionalidades, lo cual les permitirá consultar y gestionar información de una forma más rápida, fácil, segura e integrada.

El costo total del proyecto fue de $33.671.583 el cual fue terminado a finales del 2021

(2) Corresponde al derecho de uso de un programa informático, en esta se encuentran registradas todas las compras de licencias perpetuas con una vida útil mayor a 1 año y se amortizan a un plazo no mayor a 5 años, esto dependiendo de su uso.

La variación se da por las nuevas adquisiciones del 2022.

(2) Corresponde a desarrollos internos de licenciamientos y Software en montaje que a cierre de periodo aún no han terminado para ser activados, aquí se encuentran detallados proyectos como Epik 2.0

(3) Este rubro para el 2022 corresponde a los licenciamientos del programa NODO, los cuales en su etapa inicial se desarrollaron y pusieron en marcha en el transcurrir del 2022.

El movimiento de activos intangibles durante el año fue:

	Software Suite Universitaria	Software Fundanet	Licencias otorgadas	Programas Informáticos	Otros Software en montaje	Otros software terminados	Total
1/01/2021	**28.614.865**	**908.903**	**-**	**693.514**	**-**	**469.549**	**30.686.831**
Adiciones	5.056.718	-	-	855.861	-	-	5.912.579
Traslados	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2021	**33.671.583**	**908.903**	**-**	**1.549.375**	**-**	**469.549**	**36.599.410**
Adiciones	604.386	-	432.000	331.223	472.525	226.141	2.066.275
Traslados	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2022	**34.275.969**	**908.903**	**432.000**	**1.880.598**	**472.525**	**695.690**	**38.665.685**

El movimiento de la amortización durante el periodo es el siguiente:

	Software Suite Universitaria	Software Fundanet	Licencias otorgadas	Programas Informáticos	Otros software terminados	Total
1/01/2021	**(2.891.993)**	**(184.151)**	**-**	**(416.156)**	**(59.045)**	**(3.551.345)**
Amortización	(1.011.829)	(122.493)	-	(113.585)	(52.403)	(1.300.310)
31/12/2021	**(3.903.822)**	**(306.644)**	**-**	**(529.741)**	**(111.448)**	**(4.851.655)**
Amortización	(4.356.258)	(122.493)	-	(395.933)	(52.405)	(4.927.089)
31/12/2022	**(8.260.080)**	**(429.137)**	**-**	**(925.674)**	**(163.853)**	**(9.778.744)**

Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad consideró que no existen indicios de tipo operativo y/o económico que indiquen que el valor neto registrado de los activos intangibles no pueda ser recuperado

9. Activos por derecho de uso

	2022	2021
Costo		
Al 1 de enero	1.000.955	3.044.639
Adiciones	175.466	165.336
Retiros	-	(2.209.020)
Al 31 de diciembre	1.176.421	1.000.955
Depreciación Acumulada		
Al 1 de enero	743.766	938.959
Depreciación	298.024	526.528
Retiros	-	(721.721)
Al 31 de diciembre	1.041.790	743.766
Saldo en Libros		
Al 1 de enero	257.189	2.105.680
Al 31 de diciembre	134.631	257.189

Los activos por derechos de uso corresponden a edificaciones (bienes inmuebles) que la Universidad arrienda para ofrecer servicios de enseñanza, emplearlos para fines administrativos y hospedar personal extranjero.

En 2022 las adiciones a los activos por derechos de uso sumaron $175.466 (2021: $165.336. Estas adiciones corresponden a modificaciones de los cánones de arrendamiento que se realizaron durante el año.

10. Efectivo y equivalentes de efectivo

La composición del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

		2022	2021
Caja		75.492	77.300
Bancos	(1)	5.541.393	14.868.722
Efectivo restringido	(2)	648.227	921.017
Equivalentes de efectivo	(3)	29.927.080	12.106.242
Total		**36.192.193**	**27.973.281**

(1) La disminución respecto al año anterior se debió a que se invirtió una proporción de los recursos fondos de inversión colectiva a la vista por mejor rentabilidad.

(2) La Universidad tiene restricción sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, en depósitos de Bancolombia S.A. con destinación específica. Corresponden principalmente a recursos para el desarrollo de convenios con diferentes entidades y fondos rotatorios para la ejecución de obras civiles, de acuerdo con los términos contractuales y la regulación local.

(3) Los equivalentes de efectivo incluyen depósitos en fondos de inversión y valores negociables de fácil liquidación.

Fondos de inversión colectiva	2022	2021
BTG Pactual deuda privada	279.633	274.537
BTG Pactual liquidez	1.491.660	6.208.155
Corredores Davivienda interés	4.424.684	83.373
Fiduciaria Bancolombia renta fija plazo	13.912	96.944
Fiduciaria BBVA efectivo	11.978.065	1.764.493
Itáu Asset Management corto plazo	10.913	10.300
Fiduciaria Bancolombia	1.120.104	-
Valores Bancolombia renta liquidez	9.601.516	3.668.440
Total fondos de inversión colectiva	**28.920.487**	**12.106.242**

Inversiones de fácil liquidación	Título	2022	2021
RCI Colombia S.A.	CDT	1.006.593	
Total inversiones de fácil liquidación		**1.006.593**	**-**
Total equivalentes de efectivo	**(3)**	**29.927.080**	**12.106.242**

11. Inversiones en negocios conjuntos

Los detalles del negocio conjunto considerado material para la universidad con corte a diciembre de los años 2022 y 2021 se presenta a continuación:

Inversiones en negocios conjuntos	Actividad Principal	Participación		Saldos a Diciembre	
		2022	2021	2022	2021
Unión Temporal EAFIT - VT S.A.S	Innovación	50%	50%	11.296	30.858
Total inversiones con control compartido				**11.296**	**30.858**

La Universidad ejerce control conjunto en esta compañía de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad y de Información Financiera y a nivel estatutario; la inversión asociada al negocio conjunto mencionado se actualiza por método de participación patrimonial tal como se establece en las políticas contables en la nota 3, numeral 3.6.

Se presentan los saldos de la información financiera resumida en los Estados Financieros del negocio conjunto Unión temporal EAFIT – VT S.A.S preparados de acuerdo con las NIIF:

	2022	2021
Activo no corriente	-	-
Activo corriente	**287.237**	**297.620**
Efectivo	184.674	34.545
Deudores	25.836	241.732
Impuestos por cobrar	76.727	21.343
TOTAL ACTIVO	**287.237**	**297.620**
Pasivo no corriente	-	-
Pasivo corriente	-	235.905
Proveedores	-	183.798
Impuestos por pagar	-	17.107
Otros pasivos	-	35.000
TOTAL PASIVO	**-**	**235.905**
Excedentes del ejercicio	225.228	61.715
TOTAL PATRIMONIO	**225.228**	**61.715**

El importe de las pérdidas y ganancias obtenidas por la participación en el negocio conjunto de la Universidad se presentan en la nota 28 (pérdidas por método de participación).

12. Inventarios

	2022	2021
Materia prima	3.957	19.773
En proceso	9.381	100.347
Terminado	443.342	470.295
No fabricado	705.799	558.512
Materiales y repuestos	326.631	180.676
Total	**1.489.110**	**1.329.603**

El valor de inventarios corresponde a existencias de materiales o mercancía para la venta en las unidades estratégicas de la Universidad: materia prima en la frutera y él café; producto en proceso y producto terminado para la edición de libros del fondo editorial y Maravillas de Español; y productos terminados en la librería, el minimercado, la tienda institucional y máquinas vending.

El costo de los inventarios reconocido como un gasto durante el periodo con respecto a las operaciones que continúan fue de $ 11.267 (2021: $ 6.205); el aumento tan considerable de este rubro corresponde al retiro de algunos elementos que por su obsolescencia no eran aptos para ser utilizados dentro de la operación, además algunas diferencias encontradas validadas dentro de la toma física, para los insumos de los negocios institucionales y se dieron recomendaciones a los lideres encargados, los cuales quedaron registrados en las actas entregadas.

13. Otros activos

El detalle de otros activos al final de los periodos que se informan, es el siguiente:

	2022	2021
Póliza todo riesgo (1)	289.781	265.865
Asesorías técnicas pagadas por anticipado (2)	255.992	-
Otros gastos pagados por anticipado	108.038	159.183
Anticipos gastos de viaje	63.596	64.978
Impuesto predial pagado por anticipado	32.778	26.919
Tiquetes aéreos pagados por anticipado	7.906	13.788
Suscripciones pagadas por anticipado	1.248	18.054
Comisiones pagadas por anticipado	-	147.925
Afiliaciones pagadas por anticipado	-	21.320
Total otros activos	**759.339**	**718.032**

(1) La póliza todo riesgo contra incendios cubre el período comprendido entre octubre de 2022 y octubre de 2023.

(2) Esta cifra corresponde a la negociación realizada con el proveedor para asesorías en tecnología para los dos años siguientes 2023 y 2024.

14. Pasivos financieros

	2022	2021
No corrientes		
Bancos		
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. (1)	3.426.311	4.822.215
Banco Davivienda S.A. (2)	39.523.593	44.581.944
	42.949.904	**49.404.159**
Contratos de arrendamientos (4)	-	80.863
Subtotal no corrientes	**42.949.904**	**49.485.022**
Corrientes		
Bancos		
Banco Bogota S.A. (1)	-	93.338
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A.	1.445.698	1.550.770
Bancolombia S.A. (2)	229.441	167.460
Banco Davivienda S.A. (3)	5.200.000	4.969.924
	6.875.139	**6.781.492**
Contratos de arrendamientos (4)	131.195	191.829
Otros Pasivos Financieros (5)	5.623	
Subtotal corrientes	**7.011.957**	**6.973.321**
Total	**49.961.861**	**56.458.343**

(1) Crédito Findeter aprobado inicialmente por $13,705,000 en febrero de 2016 para la construcción del edificio de idiomas. El banco intermediario es el BBVA, con un plazo de 10 años, teniendo un período de gracia de capital de un año, a una tasa del IPC (EA) + 0,80%

(2) Crédito Findeter para la construcción del edificio de ciencias con el banco intermediario Banco Davivienda. Para cada uno de los siguientes desembolsos se concedió un plazo de 12 años, con período de gracia para el capital de 2 años, a una tasa del IPC + 1,52% (EA):

- Primer desembolso en agosto de 2018 por $15.000.000
- Segundo desembolso en septiembre de 2019 por $20,000,000
- Tercer desembolso en marzo de 2020 por $20,000,000

(3) Saldos adeudados por la Universidad en tarjetas de crédito al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

(4) Pasivos por arrendamientos

Pasivos por arrendamiento	2022	2021
Al 1 de enero	272.692	2.245.387
Adiciones/Retiros (1)	76.556	(1.621.320)
Intereses	9.330	106.535
Pago arrendamientos	(227.382)	(457.910)
Al 31 de diciembre	131.196	272.692

En 2022 las adiciones a los pasivos por derechos de uso sumaron $175.466 (2021: $165.336. Estas adiciones corresponden a modificaciones de los cánones de arrendamiento que se realizaron durante el año.

(1) Pasivos financieros derivados que se originaron en la celebración de contratos forward para el intercambio de monedas extranjeras.

(2) La Universidad no enfrenta un riesgo de liquidez significativo con respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se controlan dentro de la función de tesorería de la Universidad.

15. Otros pasivos

	2022	2021
No corrientes		
Anticipos Investigación (1)	1.635.428	3.170.090
Valores recibidos para terceros (2)	1.199.790	1.406.475
Becas recibidas para terceros	379.523	578.816
Subtotal no corrientes	**3.214.741**	**5.155.381**
Corrientes		
Anticipos investigacion (1)	5.116.445	4.540.106
Anticipo y avances recibidos (3)	349.537	1.352.619
Subtotal corrientes	**5.465.982**	**5.892.725**
Total	**8.680.723**	**11.048.106**

(1) En anticipos de investigación se encuentran los dineros recibidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación como por ejemplo: Análisis de la agricultura, Childhood TWCF. Geoquímica Sweet Spots o el desarrollo de convenios con otras entidades.

(2) Este valor incluye principalmente:

- Al aporte que realiza la Universidad a los grupos estudiantiles y que corresponde a un porcentaje de las matrículas de pregrado y una porción de los ingresos por parqueaderos cifras que ascienden a $823.054.
- Utilidades generadas por la comercialización del libro "Maravillas del Español" y que deben ser reinvertidas en la elaboración de nuevos tomos de este título $272.112.

(3) En esta cifra principalmente se encuentran los saldos a favor por facturación a entidades externas y los saldos a favor generados por cancelaciones de materias durante la primera y segunda semana de iniciación de clases, 90% y 75% respectivamente. Este saldo tiene una vigencia de 2 años y puede ser utilizado por el estudiante en la próxima matrícula o en cualquier servicio que preste la Universidad, pero dado que el pago de estos valores es exigible desde su reconocimiento se clasifican como corrientes. La variación de la cifra de 2021 se debe a que, para esta vigencia, se agrupan las cifras de anticipos y avances recibidos de estudiantes, otros anticipos y avances recibidos y la de acreedores varios.

16. Beneficios a empleados

Beneficios a empleados no corrientes	2022	2021
Pasivo quinquenal (1)	5.531.900	5.997.944
Pasivo Pensional	138.205	153.891
Subtotal no corriente	**5.670.105**	**6.151.835**

Beneficios a empleados corriente	2022	2021
Cesantías consolidadas	6.465.942	5.674.210
Vacaciones consolidadas	6.091.434	5.580.650
Intereses sobre las cesantías por pagar	762.264	656.751
Pasivo quinquenal (1)	751.802	969.330
Pasivo pensional	15.593	13.176
Salarios por pagar	3.703	3.703
Prima extralegal	-	22.070
Subtotal corriente	**14.090.738**	**12.919.890**
Total	**19.760.843**	**19.071.725**

La Universidad reconoce a los empleados de planta, una bonificación especial por años de servicio al cumplir los 10, 15, 20, 25, 30, 35 y 40 años de estar laborando con la institución. Los beneficios a empleados relacionados con estas bonificaciones quinquenales se valoran anualmente. A continuación, se presentan los movimientos:

	Pasivo causado
Saldo al 1 de enero de 2021	**7.228.283**
Costo de interés	303.224
Costo de servicio	721.855
Pagos	(702.219)
Pérdidas y ganancias actuariales (efecto demográfico y salarial)	169.068
Pérdidas y ganancias actuariales (efecto macroeconómico)	(752.937)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	**6.967.274**
Costo de interés	469.239
Costo de servicio	702.827
Pagos	(1.053.258)
Pérdidas y ganancias actuariales (efecto demográfico y salarial)	503.265
Pérdidas y ganancias actuariales (efecto macroeconómico)	(1.305.645)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	**6.283.702**

A diciembre de 2022, $751.802 (diciembre de 2021: $969.330) corresponden a la porción corriente de las bonificaciones quinquenales.

El estudio actuarial de los beneficios a empleados de largo plazo es realizado por la empresa Math Decisions S.A.S. Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes por la experiencia y de cambios en los supuestos actuariales, se reconocen en el resultado del período en el que surgen.

La siguiente tabla permite visualizar la influencia de las variables macroeconómicas, inflación y curva de rentabilidad TES, sobre el valor actuarial presente y el pasivo causado por concepto de bonificaciones:

Variables	Valor actuarial presente		
	Inflación (-1%)	Inflación actual	Inflación (+1%)
TES (-1%)	12.346.789	13.479.028	14.770.984
TES actual	11.373.862	12.356.343	13.471.461
TES (+1%)	10.529.314	11.388.117	12.358.102

Variables	Pasivo causado		
	Inflación (-1%)	Inflación actual	Inflación (+1%)
TES (-1%)	6.278.802	6.614.989	6.983.348
TES actual	5.977.558	6.283.703	6.617.890
TES (+1%)	5.704.041	5.983.959	6.288.465

17. Pasivos estimados y provisiones

Los pasivos estimados, corresponden a obligaciones, litigios y demandas que tiene la Universidad con calificación de riesgo probable y en las cuales se tiene incertidumbre de la fecha de pago.

Los pasivos estimados y provisiones presentan el siguiente movimiento durante el año 2022:

Pasivos estimados y provisiones	
Saldo a 31/12/2021	153.472
Movimiento del periodo	551.343
Saldo a 31/12/2022	704.815

El movimiento del período corresponde a:

- El registro de una nueva provisión relacionada con litigios y demandas por la suma de $343.073
- La disminución de la provisión para litigios y demandas por $560.835 debido a la terminación de algunos de ellos.
- Ajuste del valor, por cambio en la estimación del monto de la provisión relacionada con litigios y demandas por $57.258 según la información entregada por Secretaría General.

Otras revelaciones de los pasivos estimados y provisiones

La Universidad es parte procesal, como demandada o demandante, en procesos judiciales de naturaleza administrativa, civil y laboral. La Universidad estima que ninguno de los procesos en los que se la ha demandado podrá perjudicar significativamente la estabilidad financiera de la institución. Asimismo, en su propio nombre, se promovieron las acciones judiciales necesarias para la defensa de sus intereses.

Al 31 de diciembre se presentan:

Activos contingentes en procesos judiciales:
Un proceso en el juzgado dieciséis civiles del circuito de Medellín, con calificación de riesgo posible.

Pasivos contingentes en procesos judiciales:
A continuación, se presenta la información relativa a los principales procesos judiciales que adelanta actualmente la Institución con su valor estimado en miles:

INSTANCIA	DEMANDADO	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	VALOR ESTIMADO
"Consejo de Estado - Sección Cuarta (oralidad) 05001233300020150253001"	"Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales"	Que se declare la nulidad de la liquidación oficial No. 112412014000045 del 14 de abril de 2014 correspondiente al primer bimestre del año 2010, mediante la cual se modificó la declaración privada No. 91000082454408 del 10 de marzo de 2010.	4.601.964

18. Ingresos recibidos por anticipado

	2022	2021
No corrientes		
Matrículas de formación universitaria (1)	7.430.094	5.223.660
Aportes para becas (2)	880.082	1.005.507
Total no corriente	**8.310.176**	**6.229.167**

	2022	2021
Corrientes		
Matrículas de formación universitaria (1)	33.468.165	27.457.073
Matrículas de formación avanzada (1)	12.377.041	9.214.488
Innovación (3)	4.846.622	1.141.783
Otros ingresos recibidos por anticipado (4)	3.564.844	1.793.156
Idiomas (1)	1.869.275	792.823
Educación permanente (1)	480.890	541.321
Total corriente	**56.606.837**	**40.940.644**

(1) El valor de los ingresos recibidos por anticipado por formación universitaria no corriente corresponde a valores recibidos para prestación de servicios de matrículas en años posteriores a 2023 y la cifra de la porción corriente corresponde a servicios de educación que

se prestarán en el año 2023 de formación universitaria, formación avanzada, educación permanente e idiomas. Los ingresos son reconocidos durante el tiempo a medida que se presta el servicio de enseñanza.

(2) Dentro de este valor se encuentra principalmente a los aportes realizados por parte de los empleados para el apoyo a estudiantes a través de becas y cursos nivelatorios el ingreso se reconoce una vez la Universidad presta el servicio de educación o cuando se utilizan estos dineros para los gastos de sostenimiento de cada beneficiario de la beca.

(3) Esta cifra representa los ingresos recibidos por anticipado, asociados a los proyectos de innovación y de los cuales aún no se han cumplido las condiciones totales o parciales de la prestación del servicio. (ver nota 22 ingresos por otros servicios)

(4) Dentro de los otros ingresos recibidos por anticipado tenemos principalmente las donaciones condicionadas ($368.048)

19. Proveedores

	2022	2021
Proveedores Nacionales (1)	3.642.420	2.886.252
Proveedores del Exterior (2)	3.143.061	1.184.603
Total	**6.785.481**	**4.070.855**

Es la obligación a cargo de la Universidad por concepto de adquisición de bienes y/o servicios para el desarrollo de su objeto social.

(1) Esta cuenta presentó un incremento con respecto a 2021, dado que, por efectos de la pandemia, el presupuesto para la adquisición de bienes y servicios se encontraba restringido para dicha vigencia.

(2) El saldo de proveedores al exterior equivale a USD 653 (2021: USD 297) representado en servicios al exterior USD 28.77 (2021: USD 46.41) y otros proveedores del exterior USD 624.65 (2021: USD 199.86). Pagos relacionados principalmente con honorarios, suscripciones y afiliaciones, fletes y acarreos y las adquisiciones realizadas en su mayoría para las áreas de Innovación e Investigación y Laboratorios.

20. Cuentas por pagar

	2022	2021
Costos y gastos por pagar (1)	8.840.696	14.115.003
Retenciones y aportes de nómina (2)	3.874.509	3.716.511
Acreedores varios (3)	2.826.935	3.314.069
Retención en la fuente por pagar	1.505.776	1.320.759
Impuesto de Industria y Comercio	5.794	5.857
Total cuentas por pagar	**17.053.710**	**22.472.199**

Las cuentas por pagar presentan variaciones especialmente en:

(1) Costos y gastos por pagar los cuales corresponden principalmente a honorarios por $131.498. (2021: $103.665), transporte, flete y acarreo $11.746 (2021: $5.675), servicios públicos $23.966 (2021: $13.717) seguros por pagar $70.262 (2021: $4.131), gastos de viaje $228.123 (2021: $266.452), otros costos y gastos en moneda nacional $6.452.350 (2021: $8.155.082)

(2) Incluyen valores por pagar por aportes de salud, pensión, riesgos, a cajas de compensación familiar, ICBF, Sena, embargos, cuentas AFC, seguros, créditos a entidades externas, entre otros. Siendo la más significativa la cuenta de aportes legales a administradoras de fondos $393.506 (2021: $1.878.079)

(3) Incluyen principalmente los saldos a favor de estudiantes $2.006.653 (2021: $3.151.489.

21. Ingresos por servicios de enseñanza

	2022	2021
Formación universitaria (1)	154.443.823	151.288.185
Formación avanzada (2)	58.213.227	52.383.117
Idiomas + Sislenguas (3)	28.993.328	22.591.763
Educación permanente (4)	21.482.477	18.766.215
Derechos académicos (5)	4.339.128	3.534.808
Orquesta Sinfónica	866.502	632.937
Convenios	337.496	482.719
Eafit social	179.294	160.364
Eventos académicos	56.277	51.204
Desarrollo artístico y Deportes	28.858	8.474
Total	**268.940.411**	**249.899.786**

Los ingresos por Educación Permanente están conformados por los programas que se ofrecen en Educación Continua, Saberes de Vida, Escuela de Verano y Alta Dirección.

(1) El valor de los ingresos por formación universitaria corresponde a los ingresos recibidos por las carreras universitarias, a continuación, se detalla el número de estudiantes:

	Nro. de estudiantes	
Escuela	2022	2021
Administración	6.849	7.234
Artes y Humanidades	2.368	2.333
Ciencias aplicadas e ingeniería	6.274	6.561
Derecho	1.691	1.748
Finanzas, Economía y Gobierno	1.493	1.647
Vicerectoría de aprendizaje	439	-
Total general	**19.114**	**19.523**

(2) En cuanto a los ingresos por formación avanzada estos corresponden a las especializaciones, maestrías y doctorados cuyos ingresos están proporcionalmente relacionados con los estudiantes y Umes – Unidad de medida – matriculadas para 2022 y 2021:

Escuela	Nro. de estudiantes	
	2022	2021
Administración	3.007	2.681
Artes y Humanidades	551	534
Ciencias aplicadas e ingeniería	1.155	1.197
Derecho	294	270
Finanzas, Economía y Gobierno	1.547	1.525
Vicerectoría de aprendizaje	84	-
Total general	**6.638**	**6.207**

(3) Los ingresos Idiomas corresponden a los servicios de enseñanza de los diferentes idiomas en las sedes de la Universidad, los ingresos de Sislenguas corresponden a los convenios realizados con algunas instituciones educativas con el ánimo de apoyarlas en el fortalecimiento de la enseñanza del idioma inglés dentro de su proceso curricular.

(4) Los ingresos por Educación Permanente están conformados por los programas que se ofrecen en Educación Continua, Saberes de vida, Escuela de Verano y Alta Dirección

(5) La cifra de derechos académicos representa los ingresos recibidos por derechos de grado, certificados, entre otros.

22. Ingresos por otros servicios

Los ingresos por otros servicios se detallan a continuación:

	2022	2021
Innovación y consultorías (1)	56.857.336	42.360.076
Proyectos de investigación (2)	10.577.558	7.920.902
Unidades estratégicas de negocios y concesión de espacios (3)	8.017.494	4.268.845
Otros ingresos actividades varias (4)	1.673.588	167.432
Servicios de laboratorio	480.120	520.705
Fondo editorial	414.513	343.758
Centro de estudios Asia Pacífico	155.996	159.530
Total	**78.176.605**	**55.741.248**

(1) Los ingresos de innovación y consultorías se reconocen por el método de avance técnico de obra para los proyectos vigentes hasta el año 2022 y por el método de costos incurridos, los proyectos nuevos y aquellos que continúan en la vigencia 2023. Se presenta un incre-

mento considerable respecto al periodo anterior debido a que en el 2022 se suscribieron mayor cantidad de contratos y por cuantías más significativas.

Contratos pendientes de ejecución

A continuación, se detalla la obligación de desempeño pendientes de ejecución resultantes de los contratos.

	2022	2021
Monto agregado de los precios de transacción asignados a los contratos que están parcial o totalmente pendientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021.	17.664.808	23.116.035

La universidad espera que el 100% del precio de la transacción asignado a los contratos pendientes de ejecución al 31 de diciembre de 2022 se reconocerán como ingresos durante el próximo periodo.

Cambios significativos en activos y pasivos de contratos

La Universidad ha reconocido los siguientes ingresos como activos y pasivos de contratos de Innovación e Investigación:

(2) En referencia con los ingresos de investigación, su reconocimiento se hace con el método de costos incurridos; su aumento con respecto al periodo anterior se debe principalmente por nuevos proyectos que fueron aprobados y entraron a ejecución y al dinamismo de la ejecución técnica, presupuestal y administrativa de los proyectos que vienen de vigencias anteriores.

(3) En los ingresos de las unidades estratégicas de negocios están incluidas gimnasio, librería, tienda institucional, máquinas vending, la bodeguita y el café y adicional los ingresos por concesión de espacios. La diferencia que se presenta en esta cifra vs el año anterior es que los ingresos por concesión de espacios ($505.512) se clasificaban en otros ingresos para este año se reclasifican a ingresos por otros servicios.

(4) Los principales ingresos por otras actividades varias están conformados por los ingresos para la Universidad de los niños por $870.751, ingresos para el programa Kratos por $110.000

	2022	2021
Activos de contratos: Ingresos pendientes por facturar		
Contratos de Innovación	5.670.969	4.473.166
Contratos de Investigación	1.128.785	796.011
Total	**6.799.755**	**5.269.177**

	2022	2021
Pasivos de contratos: Recibidos por anticipado		
Contratos de Innovación	4.846.622	1.141.783
Contratos de Investigación	6.751.873	7.710.196
Total	**11.598.495**	**8.851.979**

Activos de contratos

Los ingresos pendientes por facturar de contratos de Innovación aumentan como consecuencia de una mayor ejecución técnica en los contratos dentro de la vigencia y por lo tanto su respectiva facturación con respecto a diciembre de 2021(ver nota 7 Deudores)

Los ingresos pendientes por facturar de contratos de Investigación aumentaron debido a que los montos de los contratos que pasaron la vigencia fueron más significativos para 2022. (ver nota 7 Deudores)

Pasivos de contratos

En cuanto a los pasivos, la Universidad ha recibido mayores cuantías por pagos anticipados para el desarrollo de los proyectos de innovación. (ver nota 18 Ingresos recibidos por anticipado numeral 3) y con respecto a los contratos de investigación el saldo disminuyo debido a que hubo un mayor reconocimiento de los ingresos, y esto porque hubo nuevos proyectos en ejecución. (ver nota 15 Otros Pasivos numeral 1)

23. Costos de docencia

A continuación, se detallan los saldos que componen este rubro; estos corresponden a los costos en que incurre la Universidad atribuidos a la docencia:

	2022	2021
De personal (1)	135.517.663	123.188.368
Honorarios (2)	14.191.882	12.968.055
Otros gastos diversos (3)	4.847.949	1.016.266
Depreciación	4.516.253	4.200.244
Suscripciones	3.797.228	3.474.084
Restaurante y alimentación	2.063.604	1.412.869
Servicios (4)	1.156.985	500.429
Publicidad	1.457.777	1.122.793
Otros apoyos	1.019.939	1.140.899
Arrendamientos (5)	554.957	168.474
Materiales y recursos docentes	476.310	446.473
Programas informáticos	473.842	471.080
Gastos de representación	430.902	249.965
Herramientas y ferretería	239.420	259.460
Contribuciones y Afiliaciones	205.169	249.270
Gastos legales	191.927	251.137
Mantenimiento y reparaciones	169.879	152.967
Adecuaciones e instalaciones	166.117	178.422
Útiles, papelería, elementos de aseo y cafetería	164.250	115.412
Amortizaciones	144.030	554.613
Seguros	129.198	64.363
Impuestos	3.696	3.547
Provisiones	-	77.538
Total costos de docencia	**171.918.977**	**152.266.728**

(1) La principal variación se ve reflejada en los costos de docencia, sueldo $71.491.892 (2021: $65.957.096), incapacidad $171.198 (2021: $99.080), vacaciones $3.601.124 (2021: $3.232.095), gasto de capacitación en alojamiento y manutención $13.849 (2021: $1.265), pasajes aéreos y terrestres $6.029 (2021: $4.604), otros gastos de viaje $2.269 (2021: $ 0), transporte de personal $887.726 (2021: $456.691) inscripciones capacitación en el exterior $62.408 (2021: $47.690), capacitación en el exterior condonable $565.282 (2021:$540.451)

(2) Corresponde principalmente a honorarios de catedra por $7.444.969 (2021: $6.789.194), pasantías $ 3.114.839 (2021: $2.012.358), en esta cuenta se encuentra una variación en los cursos de organización y gerencia, prácticas profesionales y cursos de educación permanente entre otros.

(3) En esta categoría se incluyen servicios tales como comisiones $3.838.236 (2021: $414.731) derivados del pago de comisiones, reintegro gastos y liquidación programas en convenio $1.039.683 (2021:741.279), premios $49.155 (2021: $30.947) y aportes a grupos estudiantiles

(4) Se presenta un incremento en las cuentas fletes y acarreo $137.043 (2021: $28.874), otros servicios $912.071 (2021: $287.194).

(5) Los principales incrementos corresponden a: construcciones y edificaciones $95.983 (2021: $9.936), equipos de oficina $21.296 (2021: $7.220), otros arrendamientos $432.267 (2021: $146.651).

24. Otros costos

En los otros costos se encuentran principalmente los que corresponden a Dirección de innovación y desarrollo tecnológico, los servicios de laboratorio, centro de estudios Asia Pacífico, Fondo editorial, las unidades estratégicas de negocios y la orquesta sinfónica, que integran sus labores de servicios a las actividades de la Universidad para cumplir y garantizar la prestación eficiente, oportuna y adecuada de sus actividades.

	2022	2021
De personal (1)	36.723.705	32.612.716
Honorarios (2)	17.890.367	12.413.913
Otros gastos diversos (3)	6.409.218	4.258.867
Unidades estratégicas de negocio (4)	4.153.955	2.743.078
Servicios	3.145.168	2.582.273
Gastos de viaje (5)	1.965.119	556.408
Otros apoyos	1.844.182	2.009.882
Depreciación	1.139.735	1.308.623
Materiales y recursos docentes	1.076.709	1.219.133
Contribuciones y Afiliaciones	675.916	200.737
Adecuaciones e instalaciones	503.825	431.220
Arrendamientos	473.664	315.744
Mantenimiento y reparaciones	376.647	222.116
Restaurante y alimentación	368.553	152.550
Seguros	304.511	292.854
Amortizaciones	190.790	218.776
Suscripciones	165.296	174.780
Gastos de representación	153.166	130.689
Publicidad	125.009	181.882
Herramientas y ferretería	116.557	63.775
Gastos legales	100.314	49.739
Programas informáticos	74.764	137.805
Útiles, papelería, elementos de aseo y cafetería	73.313	85.429
Total otros costos	**78.050.483**	**62.362.989**

(1) Las principales variaciones se presentan en las cuentas de sueldos $19.469.194 (2021: $18.274.182), bonificación constitutivos de salario $3.258.851 (2021: $1.735.914), prima legal $1.949.761 (2021: $1.728.329)

El incremento en este rublo se presenta con una variación %44.12 en la cuenta de otros honorarios $17.799.302 (2021: $12.190.086). en las otras cuentas su incremento no fue significativo.

(2) Otros gastos diversos presentan una variación del 50.49% corresponde principalmente al Dirección de innovación y desarrollo tecnológico $6.169.250 (2021: $3.758.084).

(3) Se observa una variación en las cuentas de fletes y acarreos $177.368 (2021: $147.076) transporte de personal $1.790.799 (2021: $1.363.167) otros servicios $407.986 (2021: $257.361)

(4) Los costos de las Unidades estratégicas de negocio, aumentan dado que incrementaron las ventas (ver nota 22 Ingresos por otros servicios)

(5) Gastos de viaje presenta un incremento significativo debido a la reactivación económica realizada de manera paulatina en el transcurso de este año después de la emergencia sanitaría $1.965.118 (2021: $556.408)

25. Otros ingresos

Tabla 1 Otros ingresos

	2022	2021
Filantropía (1)	4.628.317	3.414.017
Parqueaderos (2)	2.556.284	703.786
Otros ingresos (3)	2.032.318	1.757.685
Ingresos por aprovechamientos	150.896	338.937
Indemnizaciones	64.094	391.730
Otros servicios	36.116	16.247
Multas y recargos	35.893	337.955
Arrendamientos	17.998	21.706
Publicidad	3.811	-
Regalías	242	-
Utilidad en venta de otros activos	132	13.022
Elementos perdidos	60	-
Total	**9.526.161**	**6.995.085**

(1) Los ingresos por Filantropía corresponden a los dineros recibidos por concepto de donaciones y que se destinarán a generar oportunidades de inclusión, y desarrollo científico y social a partir de la educación

El siguiente es el detalle de las donaciones recibidas en 2022 y 2021:

Concepto	2022	2021
En dinero	4.559.960	3.394.004
Otras	68.357	20.013
Total	**4.628.317**	**3.414.017**

(2) Los ingresos por parqueaderos corresponden al cobro que se realiza por el servicio de parqueadero de carros y motos dentro del campus

(3) Dentro de la cuenta de otros ingresos se incluye principalmente los siguientes conceptos:

- Otros reintegros de costos y gastos por $875.908 (2021 $1.121.123)
- Reintegro gastos programas en convenio por $636.422 (2021 $212.526)
- Reintegro servicios públicos por $299.736 (2021 $104.934)

La diferencia en los otros ingresos de 2021 y corresponde a la reclasificación realizada de ingresos por concesión de espacios para Otros servicios por $505.510, la reclasificación se realiza para tener en una sola clasificación los ingresos por negocios institucionales.

26. Gastos de administración

	2022	2021
De personal (1)	39.721.279	36.313.488
Servicios (2)	13.783.619	10.363.327
Depreciación	8.970.335	8.898.789
Honorarios (3)	7.370.743	9.873.484
Amortizaciones	4.890.292	1.054.636
Programas informáticos (4)	4.753.052	3.552.869
Mantenimiento y reparaciones	4.469.725	4.001.536
Impuestos	3.117.630	2.811.517
Adecuaciones e instalaciones (5)	2.910.943	1.579.674
Arrendamientos	2.758.488	3.507.862
Otros apoyos	998.777	1.160.616
Seguros	854.779	414.670
Otros gastos diversos	798.727	527.317
Gastos de viaje	710.615	193.964
Publicidad	653.029	614.394
Restaurante y alimentación	578.048	240.104
Provisiones	550.263	591.190
Contribuciones y Afiliaciones	492.144	270.066
Útiles, papelería, elementos de aseo y cafetería	483.642	227.974
Gastos de representación	462.168	465.023
Suscripciones	250.231	152.171
Materiales y recursos docentes	114.104	70.609
Herramientas y ferretería	36.219	91.235
Gastos legales	28.286	13.457
Total gastos de administración	**99.757.138**	**86.989.972**

En estos gastos de administración se clasifican principalmente aquellos que corresponden a las áreas de apoyo al funcionamiento de la Universidad como, por ejemplo: Rectoría, Vicerrectoría, secretaria general, Dirección Administrativa y Financiera, Dirección de Desarrollo Humano, Dirección de Tecnología, Planeación Comunicación, Centro de Egresados, Admisiones y Registro, Oficina de Relaciones Internacionales, Mercadeo Institucional y las sedes.

(1) La principal variación que se ve reflejada en los gastos de personal $19.231.960 (2021: $17.765.459) se representa principalmente en la creación de nuevos departamentos como Mercadeo, Comercial, Experiencia usuario Gestión curricular, Área de aprendizaje experiencial. También se refleja un incremento significativo en Dirección de estrategia $663.880(2021: $ 450.720), Marca Eafit $220.973 (2021: $88.180) Dirección de narrativa y cultura $203.621 (2021: $66.143).

(2) Corresponde principalmente, aseo $2.916.119 (2021: $2.155.537) vigilancia $2.206.248 (2021: $1.924.671) energía eléctrica $ 3.850.355 (2021: $2.627.398) otros servicios $3.415.400 (2021: $2.644.611) y la cuenta de transporte de personal $217.249 (2021: $100.801).

(3) Esta cuenta presenta una disminución referente al año 2021 del %25.35 La principal disminución presentó en las cuentas de asesoría técnica 4.226.617 (2021: 5.091.081) y la cuenta de otros honorarios 22.916.111 (2021: 4.576.301).

(4) Pertenece principalmente a los programas informáticos $4.753.051 (2021: $552.869) donde se ven reflejado el pago y las renovaciones de las licencias de la Universidad.

(5) En este rublo se observa que incrementaron las cuentas de mantenimiento y reparación construcciones y edificaciones $2.014.190 (2021: $1.736.128), mantenimiento y reparación otros servicios $70.763 (2021: $41.741) trabajos realizados por planta física en el campus.

(6) Los gastos más significativos se reflejan en instalaciones eléctricas $1.966.030 (2021: $1.115.330), dotación de espacio $479.242 (2021: $ 239.566), otras adecuaciones $359.333 (2021: $158.555).

(7) El incremento más significativo se ve reflejado en la cuenta de otros arrendamientos $1.780.681 (2021: $2.105.295) en las áreas de Soluciones de infraestructura, Ongoing ecosistema emprendimiento, Grupo de proyección gerencial GPG, entre otros.

27. Ingresos financieros

Se detallan los ingresos financieros obtenidos por la Universidad para el periodo con corte a 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	2022	2021
Rendimiento de inversiones neto (1)	8.457.468	1.961.034
Intereses bancarios (2)	884.114	173.708
Financiación matrículas (3)	304.191	153.313
Descuentos por pronto pago (4)	129.814	75.202
Valoración de instrumentos financieros netos (5)	81.698	156.659
Intereses por préstamos a empleados	44.311	41.743
Otros ingresos financieros	8.074	4.432
Total	**9.909.670**	**2.566.091**

(1) El incremento de los rendimientos de inversiones con relación al año anterior obedece principalmente al impacto positivo en el valor de los títulos de renta fija.

(2) Corresponde a los intereses generados por las cuentas bancarias propiedad de la Universidad.

(3) Ingresos obtenidos por concepto de financiación de matrículas por medio del programa Eafit a tu alcance a corto y largo plazo.

(4) Representa los descuentos que otorgan los proveedores o acreedores a la Universidad por pagar con anterioridad al vencimiento las obligaciones

(5) Ingresos netos que se presentaron en la valoración de los contratos forward que se realizan de forma escalonada para efectuar el intercambio de monedas extranjeras.

28. Pérdidas por método de participación

Se detallan las pérdidas y ganancias correspondientes a negocios conjuntos para la universidad en las vigencias 2022 y 2021:

	2022	2021
Importe reconocido Unión Temporal	112.614	(23.335)

El importe reconocido en libros obedece al porcentaje correspondiente a la participación en el negocio conjunto de la Universidad. (ver nota 11 inversiones en negocios conjuntos)

29. Costos financieros

Los costos financieros corresponden principalmente a comisiones generadas por cuentas de ahorros y cuentas corrientes.

	2022	2021
Comisiones (1)	1.180.409	847.945
Diferencia en cambio neto (2)	649.220	83.552
Intereses (3)	528.720	356.807
Otros gastos financieros	6.102	4.767
Total	**2.364.451**	**1.293.071**

(1) Corresponde a comisiones bancarias, comisiones de corredores de bolsa y comisiones de tarjeta crédito y débito.

(2) Pérdidas netas por diferencia en cambio que resultan de la valoración de las partidas del balance que están en moneda extranjera; su variación obedece al incremento progresivo de la TRM durante el año 2022, lo que originó una pérdida neta por este concepto.

(3) Corresponden principalmente a los intereses originados por el crédito Findeter, cuyas condiciones son: plazo de 12 años, período de gracia para el capital de 2 años, tasa del IPC + 1,52% (EA) y al costo financiero por intereses de los pasivos asociados a los contratos de arrendamiento que fueron activados en la vigencia 2019.

30. Cambios en presentación

Ciertas cifras del estado de flujos de efectivo y del estado de cambios en el patrimonio de 2021 han sido reclasificadas para propósitos de comparabilidad con el año 2022.

31. Impuesto de renta

Mediante Decreto 2150 del 20 de diciembre de 2017, el Gobierno Nacional reglamentó el régimen tributario especial (RTE) del impuesto sobre la renta, de acuerdo con las modificaciones introducidas por la Ley 1819 de 2016.

La Universidad en cumplimiento de la norma tributaria realizó todos los pasos para la solicitud de permanecía en el Régimen Tributario Especial, el cual fue otorgada sin contratiempos. Y ha seguido y seguirá presentando la actualización anual, para conservar dicha calidad.

De acuerdo con el reglamento, estos son los factores que deben tener en cuenta la Universidad como contribuyente para permanecer a este régimen:

Características de las entidades que pertenecen al régimen tributario especial
Las entidades sin ánimo de lucro indicadas en la normatividad vigente deben cumplir con las siguientes características:

- Desarrollar las actividades meritorias enumeradas en el artículo 359 del Estatuto Tributario, en las cuales se incluye servicios de salud en los siguientes términos, prestación o desarrollo de actividades o servicios, individuales o colectivos, de promoción de salud, prevención de las enfermedades, atención y curación de enfermedades en cualquiera de sus niveles de complejidad, rehabilitación de la salud y/o apoyo al mejoramiento del sistema de salud o salud pública, por parte de entidades debidamente habilitadas por el Ministerio de Salud y Protección Social o por las autoridades competentes.

- Que dichas actividades sean de interés general y a ellas tengan acceso la comunidad.

- Que ni sus aportes sean reembolsados ni sus excedentes sean distribuidos bajo ninguna modalidad, cualquiera sea la denominación que

se utilice, ni directa ni indirectamente, ni durante su existencia, ni en el momento de su disolución y liquidación.

Actualización Registro web

Para permanecer en el régimen tributario especial, es necesario registrarse y actualizar la información de la entidad en un aplicativo web de la DIAN (artículo 364-5 del Estatuto Tributario). El Decreto fijó el procedimiento para el registro y la información requerida. La calidad de contribuyente del régimen tributario especial debe actualizarse, a través de un proceso posterior al de permanencia o calificación, el cual tiene una periodicidad anual

Memoria económica

La reforma tributaria estableció que las ESAL (Entidad sin ánimo de lucro) que hubiesen obtenido ingresos superiores a 160.000 UVT están en la obligación de enviar a la DIAN una memoria económica sobre su gestión incluyendo una manifestación que acompañe la declaración de renta, en la que el representante legal y el revisor fiscal certifiquen que se han cumplido todos los requisitos establecidos en la ley para pertenecer al régimen.

Tratamiento tributario

El Decreto define y/o regula los siguientes aspectos relativos para determinar el beneficio neto fiscal al régimen: la utilidad se denomina "beneficio neto o excedente", la exención se condiciona a su reinversión, los excedentes que sean gravados lo son a una tarifa del 20% y está sujeta a sistema de renta por comparación patrimonial.

Contratos con fundadores, aportantes o miembros de la administración

Los contratos celebrados por la entidad con fundadores, aportantes o miembros de la administración deberán suscribirse ante la DIAN para determinar si existe distribución indirecta de excedentes.

Otras obligaciones

- Registrar las actas del máximo órgano ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.

- Solicitar permiso a la DIAN cuando las asignaciones permanentes sean por más de 5 años.

Impuesto a las Ganancias

La universidad EAFIT al cumplir con la normatividad del Régimen Tributario Especial – RTE- está exenta del impuesto a las ganancias, ya que todo su beneficio neto o excedente lo destina en programas que desarrollan su objeto social, en el año siguiente o en los plazos adicionales que defina el Consejo Superior, según la normatividad vigente.

Por lo anterior, la Universidad no le aplica la NIC 12 y tampoco la CINIIF 23, ya que no se tiene incertidumbre frente al tratamiento del impuesto a las ganancias.

CONCILIACIÓN DEL EXCEDENTE DESDE EL RESULTADO CONTABLE	
EXCEDENTE CONTABLE 2022	(12.346.614)
Inversiones fortalecimiento del patrimonio	1.337.153
Retiro de provisiones	(9.121)
Gastos pagados por anticipado	69.427
Pago pesión de 2022 y procesos Judiciales provisionados	(2.692)
Depreciación	(3.051.206)
Intangible (Suite Universitaria)	(945.955)
Provisión Cartera	(516.477)
Gravamen Movimientos Financieros	(702.098)
Diferencia en Cambio	(1.822)
Impuestos pagados	208.755
Instrumentos financieros	67.378
Donaciones mayor Ingreso	(570.007)
Arrendamiento NIIF 16	(4.074)
Total Excedente Fiscal	**(16.467.353)**

Propuesta Asignacion Excedentes Fiscal 2022	
EXCEDENTE a reinvertir 2022	16.467.353
Equipo computación y comunicación	4.500.000
Inversion en máquinas y equipos	2.000.000
Construcciones, edificaciones y dotaciones de las mismas	6.500.000
Desarrollo tecnológico	3.467.353
Total Excedente Fiscal	**16.467.353**

32. Transacciones con partes relacionadas

La Universidad considera como personal clave la Rectora y los Vicerrectores. La compensación del personal clave durante el año fue la siguiente:

Concepto	2022	2021
Beneficios a corto plazo	989.446	1.167.637

Esta compensación es determinada por el Consejo Superior.

33. Eventos subsecuentes

La Universidad ha evaluado los eventos subsecuentes al 31 de diciembre de 2022 para determinar la necesidad de reconocimiento o revelación en los estados financieros que se acompañan. Tales acontecimientos fueron evaluados hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Sobre la base de esta evaluación se determinó que no ocurrieron eventos con posterioridad que requieran reconocimiento o revelación en los estados financieros.

34. Aprobación de los Estados Financieros

El día 14 de marzo de 2022 la Doctora Claudia Patricia Restrepo Montoya, Rectora de la Universidad, autorizó llevar estos estados financieros a consideración del Consejo Superior de la Universidad.

La emisión de los estados financieros de la Universidad EAFIT, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue autorizada por el Consejo Superior según consta en Acta No. 002 del 15 de marzo de 2023.

Certificación de los Estados Financieros individuales al 31 de diciembre de 2022

Los suscritos Representante Legal y Contador Público de la Universidad bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros individuales, certificamos:

Que, para la emisión del estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2022, del estado individual de resultados, estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, que conforme al reglamento se ponen a disposición del Consejo Superior y de terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras tomadas fielmente de los libros.

Dichas afirmaciones, explícitas e implícitas, son las siguientes:

Existencia: Los activos y pasivos de la Universidad EAFIT existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el año.

Integridad: Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.

Derechos y obligaciones: Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos o a cargo de la Universidad EAFIT en la fecha de corte.

Valuación: Todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados.

Presentación y revelación: Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Claudia Patricia Restrepo Montoya
Representante Legal

Jaime Alberto Bedoya Velásquez
Contador
Tarjeta profesional 73805-T

UNIVERSIDAD
EAFIT

www.eafit.edu.co

VIGILADA | MINEDUCACIÓN